

SKODA

Unsere EBERT-Angebote verdrehen Ihnen den Kopf.
www.skoda-angebote.de

Ebert Automobile GmbH
 info.ebert.automobile@autowelt-ebert.de
 www.autowelt-ebert.de

EBERT.AUTOMOBILE
 Ein Ebert. Ein Wort.

BAZ

BERGSTRÄSSER ANZEIGEN-ZEITUNG

BERGSTRASSE

AUSGABE 6723 WWW.BAZ-MEDIEN.DE 05./06. SEPTEMBER 2025

Teppichreinigung **BIO**- Handwäsche, Reparaturen

Teppichgalerie Mona Tex
 Eigene Teppich Werkstatt

Kostenloser Abhol- und Bringservice

Lassen Sie Ihren Teppich bei uns

- fachmännisch waschen
- von Schmutzflecken befreien
- rückfetten und imprägnieren
- reparieren an Fransen und Kanten

Wir waschen und reparieren **IHRE TEPPICHE** auf traditionelle altpersische Art

Informieren Sie sich über unsere Angebote an edlen Perserteppichen zu günstigen Preisen!

Darmstädter Str. 2 · 64646 Heppenheim
Tel. 06252/689913
www.monatex.de
 Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr, Sa. 10 - 14 Uhr

30% Frühjahrsputz-Rabatt

WEINHEIM – HEPPENHEIM – HEMSBACH – LAUDENBACH – HIRSCHBERG

IN KÜRZE

René läuft die Zeit davon!

Weinheim. „René aus Weinheim ist Familienmensch, leidenschaftlicher Handballer, Sportler, Naturfreund – und einfach ein „Schaffer“. Vor drei Jahren, nach seiner ersten Diagnose, besiegte er den Blutkrebs mit viel Optimismus und einem großen Kämpferherz. Danach verbrachte der 35-Jährige wertvolle Zeit mit seiner Familie, fand zurück ins Leben, trieb Sport und fühlte sich körperlich wieder fit. Doch bei einer Routineuntersuchung im August traf ihn die erneute Diagnose aus heiterem Himmel: Der Blutkrebs ist zurück. Diesmal kann René den Kampf gegen Leukämie nicht allein gewinnen – er braucht eine Stammzellenspende. René befindet sich aktuell in stationärer Chemotherapie und wartet dringend auf einen passenden Spender. Die Lage ist überaus ernst! Er ist verheiratet und hat zwei kleine Kinder. Die DKMS-Registrierungsaktion am findet am Samstag, 6. und Sonntag, 7. September in Weinheim, jeweils von 10 bis 18 Uhr in der TSG-Halle am Hallenbad (Mannheimer Straße 11-13, 69469 Weinheim) statt. Es gibt auch die Möglichkeit, sich unter www.dkms.de/rene online zu registrieren. Wer zwischen 17 und 55 Jahren alt ist, kann sich unter dkms.de/rene ein Registrierungsset bestellen. Unterstützt wird er unter anderem von der HSG Weinheim/Oberflockenbach.



Die Stadtverwaltung Weinheim hat zum Ausbildungsstart 24 Nachwuchskräfte in ihren Reihen begrüßt. Damit wurde einmal mehr bestätigt, dass die Stadt ein attraktiver Arbeitgeber ist.

BILD: STADT WEINHEIM

Rekord-Azubijahr bei der Stadt Weinheim

BERUF: So viele Nachwuchskräfte wie noch nie begrüßt

Weinheim. Zum heutigen Ausbildungsstart haben 24 junge Menschen ihre berufliche Laufbahn bei der Stadtverwaltung Weinheim begonnen – so viele wie noch nie zuvor. Damit wächst das #teamweinheim weiter und zeigt einmal mehr, dass die Stadt ein attraktiver Arbeitgeber ist, der sich stetig weiterentwickelt.

Neue Ausbildungsberufe hinzugekommen

„Wir schaffen nicht nur zusätzliche Ausbildungsplätze, sondern bieten auch immer mehr unterschiedliche Ausbildungsberufe und Studiengänge an“, erklärt die Ausbildungsleitung Natasa Andric. So sind in diesem Jahr erstmals die Ausbildung zum Veranstaltungskaufmann sowie das duale Studium B.A. Bauingenieurwesen – Öffentliches Bauen gestartet.

Die Bandbreite der Einstiege ist groß: Insgesamt starten fünf Verwaltungsfachangestellte, ein

Veranstaltungskaufmann, eine Fachangestellte für Medien- und Informationsdienste, zwei Einführungspraktikanten für den gehobenen Verwaltungsdienst sowie ein dualer Student im Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Öffentliches Bauen.

Jobs im pädagogischen Bereich sehr gefragt

Auch im pädagogischen Bereich konnte die Stadt Weinheim wieder zahlreiche Nachwuchskräfte gewinnen. Dazu gehören ein Anerkennungspraktikant zum Kinderpfleger, zwei Teilnehmerinnen im Anpassungslehrgang zur staatlich anerkannten Erzieherin, vier Auszubildende in der praxisintegrierten Ausbildung (PIA) zur Erzieherin sowie zwei Umschüler im Rahmen des Programms „Direkteinstieg Kita“. Darüber hinaus unterstützen fünf Freiwillige im Freiwilligen Sozialen Jahr (FSJ) die städtischen Kitas

und die Feuerwehr.

Die Stadtverwaltung Weinheim ist stolz auf die neuen Kollegen und wünscht allen einen guten Start in ihre Ausbildung oder ihr Studium. „Dass wir von Jahr zu Jahr mehr Nachwuchskräfte für uns gewinnen können, zeigt, dass die Stadt ein moderner und zukunftsorientierter Arbeitgeber ist. Wir freuen uns, gemeinsam mit den jungen Menschen die Zukunft Weinheims zu gestalten“, so Andric.

Jetzt schon für 2026 bewerben

Schon jetzt weist die Stadt darauf hin, dass auch für das Ausbildungsjahr 2026 motivierte Bewerber gesucht werden – sowohl für Ausbildungsplätze, duale Studiengänge als auch für ein Freiwilliges Soziales Jahr. Interessierte können sich ab sofort über das Karriereportal der Stadt Weinheim bewerben.

DIGITAL LESEN

Alle Ausgaben der BAZ gibt es unter www.baz-medien.de/?p=E-Paper

INHALT

Freizeit	2
Lokales	3, 6
Rätsel	4
Bauen und Wohnen	5
Baumesse	7-10

SUCHE FAHRZEUGE

PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise – sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.
0151/71872306
Tel.: 06258/5089921

PARFÜMERIE
GÜNTHER

NEUERÖFFNUNG
AM 11.09.25 IN HEPPENHEIM
 in der Fußgängerzone (ehem. Parfümerie Hillenbrand-Herold)

Gültig von
11.9 - 15.9.25

20%
auf fast alles!*

* Nicht mit anderen Aktionen und Rabatten kombinierbar, gilt nicht auf Dienstleistungen, Gutscheine und bereits reduzierte Artikel / Angebote, nicht für Artikel mit Top-Preis Aufklebern und nicht für die Marke MONTALE.

Friedrichstraße 17 • 64646 Heppenheim • Tel.: 06252 / 2610

WIR KAUFEN AN:

Gold- & Silberschmuck **Zahngold (auch mit Zähnen)** **Luxusuhren**

Goldbarren **Goldmünzen** **Silbermünzen & Barren**

Silberbesteck **Zinn** **Erbschaft**

FAIR - SERIÖS - FREUNDLICH

Nutzen Sie den hohen Goldkurs zu Tages-Höchstpreisen...!

Gerne können Sie auch außerhalb der Geschäftszeiten einen Termin vereinbaren für eine kostenlose Bewertung ihrer Erb- oder Edelmetalle.

Juwelier Seiler
 Hauptstraße 65 • 69469 Weinheim
 Telefon: 06201 / 12 100

Öffnungszeiten:
 Mo. - Fr. 10 bis 18 Uhr
 Sa. 10 - 16 Uhr

www.juwelier-seiler.de

ZUSTELL-SERVICE

06 21 / 392 23 47
www.azp24.de/
reklamation



NOTRUF

Polizei
110

Feuerwehr/Rettungsdienst
112

Ärztlicher Notfalldienst
116 117

Kinderärztlicher Notdienst
Ortsvorwahl/192 92

Zahnärztlicher Notdienst
06221/ 354 4917

Augenärztlicher Notdienst
0180/ 606 2211

Giftnotruf Freiburg
0761/ 192 40

Kinder- und Jugendtelefon
0800/ 111 0333

Opfernotruf
01803/ 343 434

Telefonseelsorge
0800/ 111 0111

GRN-Klinik Weinheim
06201/ 890

Stadtwerke Weinheim
06201/ 1060



Neben der Philia und den Gästen aus der Ukraine tritt auch eine Tanzgruppe des Heimat- und Kerwevereins Weinheim auf.

BILD: STADT WEINHEIM

Mit Mühlenpolka und Sirtaki

BUNT UND VIELFÄLTIG: Brauchtumsabend findet am 13. September ab 18 Uhr statt

Weinheim. Von der „All American Promenade“ der Trachtenjugend Baden-Württemberg bis zur Mühlenpolka des Südwestdeutschen Gauverbandes – der Brauchtumsabend am 13. September, dem Samstag des Landesfest-Wochenendes in Weinheim, verspricht bunt, vielfältig und sogar international zu werden. Auch dieser traditionelle Abend der Heimat, den das Kulturbüro gemeinsam mit dem Landesverband der Heimat- und Trachtenvereine Baden-Württemberg organisiert, atmet das Heimatgefühl, das in Weinheim seit Jahresbeginn die Heimgarten Baden-Württemberg bestimmt. Denn zwischen den Trachtengruppen aus dem ganzen Land treten aus Weinheim auch der deutsch-griechische Freundeskreis Philia auf mit griechischen Tänzen und sogar einem Gedicht mit dem Thema: „Was ist Heimat?“

Aber auch Gäste aus der Ukraine sind auf der Bühne des Schlosspark-Festzeltes zu sehen und zu hören, sie zeigen zum Beispiel einen transkarpatischen Tanz und den ukrainischen Begrüßungstanz „Malvy“ – die Veranstalter zeigen damit, dass ein Brauchtumsabend eine sehr interkulturelle und völkerverbindende Seite haben kann. Griechen und Ukrainer kennen sich bekanntlich von gemeinsamen Auftritten beim Internationalen Kulturfest des Kultursommers.

Rund zweieinhalb Stunden wird der Brauchtumsabend gehen, der von Gudrun Lorenz und Reinhold Lamparter moderiert wird. Das Festzelt mit Bewirtung durch die Weinheimer Marktplatz-Gasthäuser „Diebsloch“, „Platzhirsch“, „Café Florian“ und „SO“ öffnet schon um 11 Uhr, nachmittags treten Weinheimer Chöre und Musikgruppen auf. Der

Brauchtumsabend beginnt um 18 Uhr mit Grußworten von Oberbürgermeister Manuel Just und Reinhold Frank, dem Landesvorsitzenden des Verbandes, um 21 Uhr schließt sich der Große Zapfenstreich im Schlosspark an. Neben der Philia und den Gästen aus der Ukraine sowie der Tanzgruppe des Heimat- und Kerwevereins Weinheim treten auf: Die Trachtenjugend Baden-Württemberg mit Tanz und Gesang, der Bodensee-Gauverband mit Tänzen und Plattlern, die BHV-Regio-Gruppe, der Trachtenverein Reichenbach, der Trachtengau Schwarzwald sowie der Südwestdeutsche Gauverband. Zum großen Finale gegen 20.30 Uhr kommen alle Akteure nochmal gemeinsam auf die Bühne. Ehrengast ist Inneminister und Heimgarten-Schirmherr Thomas Strobl. Der Eintritt ist zu allen Veranstaltungen frei.

red

SERVICE

Sie haben eine Veranstaltung?

Sie planen eine Veranstaltung im Verbreitungsgebiet der BAZ und wollen diese bekanntmachen? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Gerne können Sie uns Ihre kostenfreie Veranstaltung melden – nach Möglichkeit platzieren wir eine entsprechende Ankündigung in den kommenden Ausgaben. Egal ob kleine Interessengemeinschaft oder großer Verein – senden Sie Ihren Veran-

staltungshinweis mit allen notwendigen Angaben zu Veranstaltungsort, Datum und Zeitraum, Anlass sowie Veranstalter direkt an Ihre zu-ständige BAZ-Redakteurin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Christina Rink
crink@haas-publishing.de

Neue Kinofilme im Angebot

BRENNESSSEL HEMSBACH

Hemsbach. Am Dienstag, 9. September, geht es weiter mit dem bewährten Seniorenkino „Lichtspiele – Kino (nicht nur) für Senioren“ im Programmkinobetrieb des Brennessel. Gezeigt werden die beiden Filme „Das Kanu des Manitu“ und „In die Sonne schauen“. Beide Filme beginnen zeitgleich jeweils um 14.30 Uhr, Einlass ist bereits ab 13.30 Uhr, denn vor dem Filmbeginn öffnet auch das „B-Café“ direkt neben der Brennessel wieder seine Pforten. Dort werden zur Vorab-Stärkung Kaffee und Kuchen angeboten.

Konzept

Interessierten Kinogängern, die abends nicht mehr so lange unterwegs sein möchten und können, qualitativ wertvolle und empfehlenswerte Filme zu präsentieren – das ist die Grundidee des Seniorenkinos „Lichtspiele“ in der Brennessel. Kinobetreiber Alfred Speiser hat bei der Programmplanung, unterstützt vom Seniorenrat der Stadt Hemsbach, wie immer auf eine gute Mischung geachtet, gemäß dem Anspruch des Kinos, seinen Gästen ein abwechslungsreiches und niveauvolles Filmprogramm und gleichzeitig auch einen angenehmen Nachmittag in gemütlicher Atmosphäre anzubieten. Dabei sind vorrangig ältere Menschen die Zielgruppe, aber nicht nur: Selbstverständlich sind alle Generationen willkommen. Zu den Filmen:

„Das Kanu des Manitu“

„Das Kanu des Manitu“ ist die Fortsetzung von „Der Schuh des Manitu“ und die neue Ko-

mödie von Michael Bully Herbig. Abahachi, der Häuptling der Apachen (Michael Bully Herbig), und sein weißer Blutsbruder Ranger (Christian Trimitz) kämpfen unermüdlich für Frieden und Gerechtigkeit – doch eine neue, aufstrebende Bande macht ihnen das Leben besonders schwer! Sie locken Abahachi und Ranger in eine Falle, um an das sagenumwobene „Kanu des Manitu“ zu gelangen. Erst in letzter Sekunde können sie von ihrem treuen Weggefährten, dem liebenswerten Griechen Dimitri (Rick Kavanian), und seiner neuen Fachkraft Mary (Jasmin Schwiers) gerettet werden. Doch wie sich herausstellt, war das alles Teil eines großen Plans und auch erst der Anfang...

„In die Sonne schauen“

„In die Sonne schauen“ ist der Titel eines deutschen Spielfilms von Mascha Schilinski aus dem Jahr 2025. Der Film erzählt eine Geschichte über vier Frauen, die über einen Zeitraum von 100 Jahren auf einem abgegangenen Bauernhof in der Altmark leben und deren Leben durch unbewältigte Vergangenheit und verdrängte Traumata miteinander verwoben sind. Während sie durch ihre jeweilige Gegenwart streifen, offenbaren sich ihnen Spuren der Vergangenheit. Als sich ein tragisches Ereignis auf dem Hof wiederholt, geraten die Grenzen zwischen Vergangenheit und Gegenwart ins Wanken.

Kartenreservierungen unter der Telefonnummer 06201/431 85.

mss

APOTHEKEN

Welche Apotheke hat an den Wochenenden und Feiertagen Notdienst?

Über die Telefonnummer 0800/0022 833 kann jederzeit kostenlos die nächstgelegene Apotheke erfragt werden – Wegbeschreibung inklusive.

IHRE REDAKTION

Christina Rink

Telefon: 0621/ 392 2814
E-Mail: crink@haas-publishing.de



Unkomplizierte Hündin sucht ein Zuhause

Odenwald. Der Verein Tiere in Not Odenwald e.V. sucht ein Zuhause für Madry. Die Hündin ist so unscheinbar im Hof von Tieren in Not Odenwald, niemand sieht sie. Madry liegt tagsüber meistens im Wärmeraum und schläft zwischen den anderen Hunden. Dabei ist sie so eine tolle Hündin, die endlich ausziehen möchte. Madry geht gut an der Leine und genießt die Spaziergän-

ge auch, aber das ist natürlich noch ausbaufähig. Es gibt keinen Hund, mit dem sie sich nicht versteht. Madry lebt im Tierheim mit allen verschiedenen Hunden zusammen, ob ganz klein oder gleich groß. Die Hündin wurde im November 2022 geboren. Mehr Infos gibt es im TINO-Büro unter der Telefonnummer 06063/ 939 848 oder man informiert sich vorab auf www.tiere-in-not-odenwald.de

Ein echter Geheimtipp

AUSFLUGSTIPP: Spiel, Spaß und Abenteuer bietet die Freizeitanlage „Am Karlsbrunnen“ in Mauer

Mauer. In der aktuellen Serie des Kreisforstamts dreht sich alles um den Wald als Naherholungsgebiet. In diesem Teil wird die Spiel- und Freizeitanlage „Am Karlsbrunnen“ in Mauer vorgestellt. Zwischen rauschenden Bäumen und plätschern dem Quellwasser verbirgt sich ein Platz, der Kinderherzen höherschlagen lässt. Für die „Mauermer“ ist es ein bekannter Ort – aber auch für Familien aus der Umgebung ist die Anlage „Am Karlsbrunnen“ in der Gemeinde Mauer einen Besuch wert.

Schon im Jahre 1970 wurde begonnen, dort ein Erholungszentrum entstehen zu lassen, das sich im Laufe der Jahre immer weiterentwickelt hat. Der Spielplatz fügt sich direkt am Waldrand in die Landschaftskulisse ein. Hier werden Kinder zu echten Abenteurern. Es gibt zahlreiche Spielmöglichkeiten,



Der Spielplatz lädt zum Toben ein.

BILD: GEMEINDE MAUER

die sowohl die Fantasie anregen, als auch die motorischen Fähigkeiten fördern. Klettergerüste, Schaukeln und ein Karussell laden zum Toben und Spielen ein. Für eine kleine Pause zwischen durch stehen ausreichend Sitzgelegenheiten bereit, auf denen man sich mit einem Picknick stärken oder einfach

die Natur genießen kann. Besonders im Sommer ist der Platz ein echter Geheimtipp. Die Quelle, direkt aus dem Wald, sorgt für eine angenehme Abkühlung bei heißen Temperaturen. Kinder können dort nicht nur im kühlen Nass spielen, sondern im Frühjahr auch die Gelegenheit nutzen, Feuer-

salamander zu beobachten. Diese seltenen Tiere sind ein echtes Highlight für Naturbegeisterte und bieten eine spannende Möglichkeit, mehr über die heimische Tierwelt zu lernen. Aber Vorsicht! Die Tiere sind streng geschützt und können über die Haut Gift absorbieren. Deshalb dürfen die Feuer-salamander auf keinen Fall gestört werden.

Oberhalb des Spielplatzes, am Waldrand, steht eine Schutzhütte, die seit 1977 besteht und 2016 renoviert wurde. Vor der Blockhütte wartet eine außergewöhnliche Sitzbank auf die Besucher: Aus einem abgebrochenen Eschenbaumstamm entstand im Sommer 2024 ein fantastisches Wesen. „Als ich den unglücklich gerissenen Stamm sah, ließen sich schon Drachengesichtszüge erkennen“, erinnert Revierleiter Benno Künzig, „Diese Bank ist nicht

nur ein Ort zum Ausruhen, sondern auch ein kleines Kunstwerk, das die Fantasie anregt.“ Es lohnt sich, einige Murneln einzupacken, denn dort sorgt die heimische Tierwelt, die in die Rückenlehne der Drachenbank gefräst wurde, bei Kindern für viel Spaß.

Ein Ausflug zum Freizeit- und Spielplatz „Am Karlsbrunnen“ lohnt sich für naturverbundene Familien. Er bietet eine perfekte Mischung aus Spielplatz, Wanderwegen und Naturerlebnis. Hier können Familien gemeinsam Zeit verbringen, die Natur erkunden und unvergessliche Momente erleben.

Die Anlage ist einfach zu erreichen. Entlang der Straße „Am Karlsbrunnen“ stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Von dort aus sind es lediglich etwa drei Minuten Fußweg.

rnk

Landesspitze doppelt vertreten

LANDESFESTTAGE DER HEIMATGEGENDE WEINHEIM: Ministerpräsident Kretschmann und Minister Strobl reisen an

Weinheim. Das kommt nicht so oft vor, meistens sind die Rollen bei den hohen repräsentativen Anlässen bei der baden-württembergischen Landesregierung verteilt. Entweder der Ministerpräsident, der Landesvater, beehrt die Menschen in seinem Land mit einem Besuch. Oder sein Stellvertreter. Nach Weinheim, zu den Landesfesttagen der Heimatgegend Baden-Württemberg vom 12. bis 14. September, kommen aber beide: Ministerpräsident Winfried Kretschmann und Innenminister Thomas Strobl.



Winfried Kretschmann

BILD: STAATSKANZLEI BADEN-WÜRTTEMBERG



Thomas Strobl mit Oberbürgermeister Manuel Just und den Weinheimer Blüten.

BILD: SVEN SASSE-RÖSCH

Das zeigt, dass dieses zweite große Wochenende der Heimatgegend bei der Landesregierung eine hohe Bedeutung hat, denn mit Brauchtumsabend und Landesfestzug ist es ein großes Fest der ehrenamtlich engagierten Bürger des Landes. Eine Rolle spielt sicher auch, dass es die letzten Heimatgegend

im Amt von Winfried Kretschmann sein werden; er kandidiert bei der nächsten Landtagswahl im März 2026 bekanntlich nicht mehr.

Thomas Strobl, Innenminister und stellvertretender Ministerpräsident, wird zum zweiten

Mal nach dem Baden-Württemberg-Tag im Mai in diesem Jahr die Stadt der Heimatgegend besuchen. Er wird am Samstag, 13. September, im Schlosspark-Festzelt der Ehrengast sein, ebenso im Anschluss den Großen Zapfenstreich. Ministerpräsident Winfried Kretschmann

wird am Sonntag, 14. September, in Weinheim sein und an einem Empfang der Stadt teilnehmen. Dann wird er auf der Ehrentribüne am Platz am Roten Turm den Landesfestzug verfolgen, gemeinsam mit Oberbürgermeister Manuel Just und weiteren Ehrengästen. Der

Zug besteht aus rund 70 Gruppen mit Trachten- und Brauchtumsgruppen aus dem ganzen Land. Er startet um 14 Uhr ab der Peterskirche und zieht über die Friedrichstraße, Bismarckstraße, Bahnhofstraße, Hauptstraße, Institutstraße in Richtung Schosspark. Im dort aufgebauten Festzelt, das von den Marktplatzwirten des Diebsloch, des Platzhirsch, des Cafe Florian und des SO bewirtet wird, wird um 16.30 Uhr die Fahnenübergabe an die Stadt Oberkirch stattfinden – die Stadt am Rande des Schwarzwalds ist 2026 die Heimatgegend-Stadt.

i Seit dieser Woche liegt das Programm der Landesfesttage auch als gedrucktes Falblatt vor, es wird in den nächsten Tagen in der Stadt verteilt, steht aber auch zum Download bereit auf www.heimattage2025.de.

AUS DER GESCHÄFTSWELT



Das Traditionshaus wird von Hamid Shirdel Shagi und seinem Sohn Shirdel Junior geführt.

BILDER (2): MONA TEXT



Die Reinigung und Reparatur beherrscht das Unternehmen.

MONA TEX HEPPENHEIM: Traditioneller Familienbetrieb seit 1987

Erfahrung, Expertise und die beste Methodik

Heppenheim. Der Teppich – tatsächlich fehlt er in fast keiner Wohnung und ist nicht nur ein dekoratives Schmuckstück, sondern oft auch eine kuschelige Spielwiese für Kinder und beliebter Verweilplatz für viele Erwachsene. Ob es sich dabei um ein wertvolles Familienstück handelt oder ein modischer Untergrund mit modernem Design: Jeder Teppich benötigt eine regelmäßige professionelle Reinigung und adäquate Pflege. Hierfür ist der traditionelle Familienbetrieb Mona Tex schon seit 1987 ein Garant für alle Bereiche rund um das Thema Teppiche und hat seit rund 20 Jahren seinen festen Firmensitz in Heppenheim.

Globale Erfahrung

In der vierten Generation gründete Urgroßvater Herr Shirdel im Jahr 1887 die Firma in Teheran/Iran, begann mit

dem baldigen Export von Teppichen um die Jahrhundertwende in die USA und nach Europa auch die globale Tradition von Mona Tex. So kam mit Herrn Hamid Shirdel Shagi in dritter Generation das Traditionshaus nach Deutschland und wird nun von seinem Sohn Herrn Shirdel Junior in vierter Generation in weiter enger Zusammenarbeit geführt.

Das traditionelle Handwerk ist der Schwerpunkt

Mit Qualität und Erfahrung bedient der Familienbetrieb Mona Tex den mittlerweile weltweiten Teppichhandel und bietet auf zwei Etagen in dem großen Betrieb in Heppenheim eine bunte Vielfalt, die von traditionellen bis hin zu modern designten Teppich-Modellen reicht – hier wird jeder fündig. Denn egal ob der Teppich als Kunst oder Alltagsgegenstand

angesehen wird: Hier kümern sich Experten rund um Wäsche, Pflege oder Reparatur mit einer geballten Erfahrung, die seinesgleichen sucht.

Eine regelmäßige Teppichreinigung ist wichtig

Entgegen der allgemeinen Annahme, dass die häusliche Putz-Routine mit dem Staubsauger ausreicht, informieren die erfahrenen Experten des Traditionshauses gerne mit einer kostenlosen Beratung darüber, wie wichtig eine professionelle Reinigung zumindest alle paar Jahre ist. So kann auch der regelmäßige Einsatz des Staubsaugers vergleichsweise wenig gegen tiefsitzenden Staub, Schmutz und Milben ausrichten. Auch scharfkantige Körner wie Sandpartikel können über die Zeit hinweg den Flor des Teppichs beschädigen. Motten, Keime und

Bakterien haben bei einer professionellen Reinigung keine Chance mehr und fast jeder Kunde staunt nicht schlecht, seinen geliebten Teppich nach der Prozedur in neuem Glanz und voller Farbenpracht wieder zu sehen.

Reinigung und Reparatur

Über mehr als ein Jahrhundert haben Generationen der Familie Shirdel immer weiter die Methodik hinsichtlich Reinigung und Reparatur von alten und neuen – traditionellen und modernen – Teppichen perfektioniert. So gestaltet sich der mehrstufige Waschvorgang ganz ohne chemische Mittel. Die effektive Prozedur beginnt beim gründlichen Ausklopfen, geht über zur fachgerechten Hauptwäsche mit Kernseife, der adäquaten Trocknung und vollendet sich mit der wichtigen Rückfettung und Desinfizierung, bis

schließlich eine finale Kontrolle das Resultat zertifiziert. Auch die Reparatur ist so individuell, wie die vorliegenden Teppiche und wird traditionell nach originalem Handwerk durchgeführt. Dies reicht von Instandsetzung oder neuem Einziehen von Fransen, über die Erneuerung von beschädigten Kanten, Verkürzungen oder Verschmälerungen über die fachmännische Reparatur von Gewebeschäden, von Löchern bis hin zur Beseitigung von Verfärbungen, Mottenschäden oder gar Wasser- und Brandschäden. Als besondere Dienstleistung bietet Mona Tex einen kostenlosen Abhol- und Bringservice an und berät Kunden auch gerne an Ort und Stelle.

i Kontakt: Mona Tex, Darmstädter Straße 2, 64646 Heppenheim, 06252/ 689 913, info@monatex.de, www.monatex.de

Seit 1992 ... weil wir noch reparieren!

Hausgeräte Pflästerer

Als Ihr Fachhändler vor Ort bieten wir Ihnen:

- ✓ Lieferservice und Anschluss
- ✓ Preiswerte Reparaturen
- ✓ Entsorgung des Altgerätes
- ✓ Persönliche Beratung

Große Auswahl an preiswerter B-Ware!

hausgeraete-pflaesterer.de

Daimlerstraße 9 69469 Weinheim Tel.: 06201 - 962520
Rheinstraße 36 64625 Bensheim Tel.: 06251 - 7057721

IMPRESSUM

Badische Anzeigen Verlags-GmbH
Dudenstraße 12-26
68167 Mannheim

Geschäftsführer:
Florian Kranefuß
Robert Schmidlein
Bernd Masal

Media:
HAAS Media GmbH
Franziska Jaster
Yvonne Wenzel

Redaktion:
HAAS Publishing GmbH
Stefan Wagner (V.i.S.d.P.)
Dudenstraße 12-26
68167 Mannheim

Druck:
HAAS Druck GmbH
Dudenstraße 12-26
68167 Mannheim

Wöchentlich über 240000 Exemplare in Nordbaden, Südhessen, Odenwald und Kraichgau

BAZ

Susanne Schütz
Mediabäckerin **BAZ**

Ihre Ansprechpartnerin für gewerbliche Unternehmen:
Weinheim mit allen Stadtteilen, Hemsbach, Laudendach, Hirschberg, Gornheimertal und Heppenheim

Kontakt:
Telefon: 06252 9667940
Handy: 0172 6061911
susanne.schuetz@baz-verlag.de

Großer Geschmack zum kleinen Preis.

Unsere TOP Angebote

08.09. bis 13.09.2025

Braten aus der Schweineuss 1000 g **10,49 €**
Mager, zart und saftig.

Cordon-Bleu aus dem Schweinerücken 1000 g **11,99 €**
Fertig gefüllt und paniert.

Schwartenmagen geräuchert 100 g **1,15 €**
Die gut gewürzte Landwurst.

Chili Peitschen, roh geräuchert Stück **1,80 €**
Der feurige Knacker für zwischendurch.

Krakauer im Ring 100 g **1,29 €**
Geräuchert, mit Kümmel.

Fleischwurst im Naturdarm 100 g **1,09 €**
Ohne zusätzliche Geschmacksverstärker.

Odenwälder Metzgerei
www.odenwaelder-metzgerei.de

64673 Zwingenberg | Darmstädter Str. 15 - 17 | Tel. 06251 703770
64646 Heppenheim | Friedrichstr. 26 | Tel. 06252 2202

Sanfte Implantation ohne Skalpell, bezahlbar und sicher

Öffentlicher Vortrag am Mittwoch, 17.09.2025 um 18 Uhr im Marstall (im Kurmainzer Amtshof) in Heppenheim

Einladung zum kostenfreien Vortrag für Zahnpatienten.

Unser Vortrag richtet sich an Alle, die Zahnersatz benötigen und dabei sämtliche Möglichkeiten der modernen Zahnmedizin kennen lernen möchten. Unser Ziel ist es, wichtige Zusammenhänge zwischen Zahn- und Gesamtgesundheit verständlich und begreifbar zu machen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mi., 17.09.2025 um 18 Uhr
Marstall (im Kurmainzer Amtshof)
Amtsgasse 5
64646 Heppenheim

Aus organisatorischen Gründen (Saalkapazität) ist eine Anmeldung erwünscht. Online über:

www.info-forum-gesundheit.de
oder telefonisch über die ZA-Praxis
Tel.: 06204 305420

Gastreferent ist Fachzahnarzt für Oralchirurgie, Dr. Fred Bergmann

Als Experte der Implantologie legte Dr. Bergmann schon vor vielen Jahren seinen Tätigkeitsschwerpunkt auf Zahnimplantate. Im Vortrag zeigt er seine implantologische Kompetenz und langjährige Erfahrung an Hand von vielen echten Fallbeispielen. Sein Vortrag erklärt, wie mit Zahnimplantaten feststehender, ästhetischer Zahnersatz entsteht und dass es für bestimmte Mund- und

Kieferknochensituationen sogar verschiedene Lösungen geben kann. Am Anfang steht immer die gute Beratung, die auch Möglichkeiten und Alternativen zur prothetischen Versorgung auf künstlichen Wurzeln aufzeigt.

Dr. Bergmann gibt Antworten auf:

Zahnverlust – was ist zu tun?
Krone, Brücke oder Implantat?
Wann können Implantate helfen?
Wann Diagnostik mit DVT?
Implantation direkt nach Extraktion?
Minimalinvasiv ohne Skalpell?
Auch ohne Knochenaufbau möglich?
Wieviel kosten schöne, neue Zähne?
Wie sieht die Kostenübernahme aus?

Nutzen Sie die Gelegenheit

Herrn Dr. Bergmann persönlich kennenzulernen und verständliche Informationen aus erster Hand zu erhalten. Nach dem Vortrag ist genügend Zeit für persönliche Fragen.

Schöne Zähne, bezahlbar u. sicher

Durch die Dentale Volumetomografie (DVT) – um hier nur eine Methode anzusprechen – werden Kieferknochen, Nervenkanäle, und von außen nicht sichtbaren Besonderheiten über digitale Schichtaufnahmen dargestellt und ermöglichen somit eine dreidimensionale

Planung. Durch den Einsatz schonender Behandlungsmethoden ist auch die Zahnversorgung von Patienten mit Vorerkrankungen problemlos möglich.

Organisator und Veranstalter

ist das Informations-Forum-Gesundheit e.V. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, zur Förderung der Gesundheitskommunikation, im zahnmedizinischen und zahn-technischen Bereich beizutragen. Gemeinsam mit Zahnärzten, Dental-Laboren, Kliniken und öffentlichen Institutionen bieten wir allen Interessierten die Möglichkeit, sich über Gesunderhaltung, moderne und alternative Behandlungsmethoden objektiv zu informieren. Dazu werden kompetente und erfahrene Zahnmediziner*innen als Gastreferenten aus der Region eingeladen. Wir möchten Sie bei Ihrer Entscheidungsfindung unterstützen und empfehlen daher die Teilnahme an unserem Patientenseminar. Der Besuch unserer Veranstaltung ist kostenfrei und unverbindlich.

Wertvolle Tipps und wichtige Infos für gesetzlich Versicherte finden Sie auf unserer Webpräsenz: www.info-forum-gesundheit.de

Unser Vortrag macht Sie schlauer und tut garantiert nicht weh.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Einladung zum öffentlichen Patientenseminar

Sanfte Implantation ohne Skalpell bezahlbar und sicher



Mittwoch, 17. Sept. 2025
um 18 Uhr

Marstall im Kurmainzer Amtshof
Amtsgasse 5
64646 Heppenheim

Die Teilnahme ist kostenfrei, hier anmelden



Gastreferent:

Fachzahnarzt für Oralchirurgie, Dr. med. dent. Fred Bergmann, Heidelberger Str. 5-7, 68519 Viernheim, www.oralchirurgie.com

Veranstalter:

Informations-Forum-Gesundheit e.V., Bottrop. Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung erwünscht: www.info-forum-gesundheit.de oder über die ZA-Praxis, Tel.: 06204 305420

Dieser Vortrag macht Sie schlauer und tut garantiert nicht weh.

KRAFTFAHRZEUGE

Kaufe alle Wohnwagen, Wohnmobile, Traktoren, Bagger, Anhänger, Baumaschinen, zahle bar und Höchstpreise! Tel.: 0151/71872306 • 06258/5089921

Kaufe Wohnmobile, Wohnwagen Zustand egal, alles anbieten, zahle bar. Auch mit Mängeln und Schäden. 0177 - 3105303

SUCHE FAHRZEUGE PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise - sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar. 0151/71872306 • Tel.: 06258/5089921

KAUFE AUTOS PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/-mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln. Zustand egal. Bitte alles anbieten, zahle bar und fair. 24 Stunden erreichbar! 06157/9168006 und 0174/6004673

WWW.BAZ-MEDIEN.DE

KONTAKTE-STUDIOS

BIENENSTOCK EROS CENTER www.bienenstock-heidelberg.de

KFZ-KAUFGESUCHE

Kaufe alle Schrottautos Mobil 0151-71872306 Telefon 06258-5089921

KFZ BAR ANKAUF Alle Fahrzeuge PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Traktoren, Bagger, Alles anbieten! (Baujahr, km, Zustand egal). Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar. 06158 - 6086988 0173 - 3087449

Kaufe PKW, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, auch mit Mängeln, bitte alles anbieten. Zahle bar und fair. 0177-3105303 und 06158-7488214

Kaufe Motorräder alle Marken, alle Modelle, Quad, UTV, Chopper, Enduro, Beiwagen, E-Roller oder E-Bikes. Alle auch mit Mängeln oder Unfall. Bitte alles anbieten. Zahle bar Tel. 06158-6086991, 0173-3087449

Achtung! Kaufe PKW + LKW auch ohne TÜV, Zustand egal, immer erreichbar. 07261-1456324 oder 0176-32305020

SOFORT BARZAHLUNG für Ihren Gebrauchtwagen! Ankauf von PKW's, auch mit Unfall-Motorschaden und ohne TÜV! DÜLGER Automobile Wiesloch, 0176 / 23157167 od. 06222 / 6859041

CAMPING/WOHNWAGEN

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen 03944-36160 - www.wm-aw.de - Fa.

KONTAKTE

18j. Schülerin 01525 624 57 86

STELLENANGEBOTE



„Dein erster Job! - 2 Stunden pro Woche - flexible Zeiteinteilung jedes Wochenende“

Prospektzustellung für z.B. ALDI, Lidl, BAZ - um die Ecke, in deinem Wohnort.

Mindestalter 13 Jahre. Einfach melden - gerne direkt über WhatsApp

Mehr Informationen findest du unter: www.azp24.de

Die AZP GmbH ist ein Unternehmen der HAAS Mediengruppe: Mannheimer Morgen, Südhessen Morgen, Bergsträßer Anzeiger, Schwetzingen Zeitung, mannheimer-morgen.de, Mannheim24.de, Morgenpost.

STELLENANGEBOTE HEIRAT UND BEKANNTSCHAFT

Attraktive Frauen und Studentinnen! Wer hat Spaß am Massieren? Ungelernte auch gerne. Gute Verdienstmöglichkeiten, flexible Arbeitszeiten. www.studioevita.de 0176 / 81402355

IMMOBILIEN

IMMOBILIENGESUCHE

Suche Eigentumswohnung von privat. 06205.3794315

Ihre Zukunft bei der Stadt Schriesheim

Mitarbeiter (m/w/d) für den Gemeindevollzugsdienst • Vergütung nach TVöD bis EG 9a • unbefristet • ab sofort

Sachbearbeitung (m/w/d) Bauverwaltung • Vergütung nach TVöD bis EG 9a • befristet auf 2 Jahre • ab sofort

FLOHMARKT

VERKÄUFE

1000 oder 640 l Wassertanks, gereinigt, Anlieferung möglich. Fa. Moser, 69181 Leimen. Tel. 0152/54563297

Dame sucht Bekleidung jeder Art. Sie möchten Platz schaffen oder Ihre Kaffeekasse aufbessern? Dann sind Sie bei mir goldrichtig. Kaufe Trachten, Schreib- und Nähmaschinen, Bilder, Teppiche, Puppen, Bücher, Briefmarken, Münzen, Schmuck uvm. 0621-54575161

England-/Indien-/China-/Kolonien-Briefmarken sowie hochwertige Briefmarken- und Münzsammlungen werden von langjährigem privaten Sammler fachgerecht bewertet und gegen Barzahlung übernommen. / 01718161220

Flohmarkt jeden Dienstag, REWE-Center Heppenheim, 8-14 Uhr, 06322-95 99 95

Flohmarkt Sa. 20.09.2025 von 6-14 Uhr, Heidelberg Messplatz, keine NW. Info: Agentur Döring, 07144-209749

Flohmarkt, jeden Samstag, Speyer, Flugzeugwerke PFW, 8-16 Uhr, person Märkte, 06322 95 99 95

Großer Flohmarkt 07.09. 68642 Bürstadt, EDEKA & ALDI, Mainstr., 9-16 Uhr, person Märkte 06322 95 99 95

KAUFGESUCHE

25 Jahre seriöses Münzkabinett

Kaufe Münzen jeder Art auch komplette Sammlungen sowie Tafelsilber, Uhren usw. zu fairen Preisen wie gewohnt. Sofortige Bezahlung. Mache auch Hausbesuche. Telefon 06205 / 2555372 od. 0162 / 6211090

1 A Ankauf von Pelzen, sowie Schmuck, Münzen, Uhren, Zinn, Silberbesteck, Nähmaschine, Taschen, Puppen, Bernstein, Bilder, Kristall, Porzellan. Zahle bar vor Ort! Hausbesuche und Beratung sind unverbindlich! 0621 - 87754932

Hr. Laubinger sucht Zinngeschirr, Silberbesteck und Modeschmuck. 0179-4205345

Suche Teppiche, Bilder, Möbel, Porzellan, Näh-/Schreibmaschinen, Hausrat, Zinn, Gobeline, Kameras uvm. 0171/2937186

GOLDANKAUF

Gold + Brillantschmuck, alt + neu, auch defekt, Zahngold + Altgold, kauft und verkauft Volker Stümpges Schmuck, Juwelen, Antiquitäten Kaufland Center (früher familia) Hertzstraße 1, HD, Tel. 0 62 21/30 73 39

Su. Stand-Wanduhren, Kamin-Kuckucks-Uhren, Pendeluhren, Armbanduhren aller Art - auch defekt uvm. 0171/2964194

Suche Kaffee- und Essservices jeglicher Art, sowie Porzellanfiguren, Zinn, Gobelinen und Bleikristall. 0163 - 3636972

DIENSTLEISTUNGEN

HAUS- U. GARTENSERVICE. Schnell-zuverlässig-fair. 0176 22902705

Stefi's Umzüge-Haushaltssauflösung! 06227 / 3847703, Handy 0174 / 5427618, Fax 06227 / 3847704

Dachdecker. Altbau, Neubau, Garage, Dachdeckung, Naturschiefer, Isolierung. 0175/7116917

Urlaub? Wir kümmern uns um Ihre Pflanzen! Garten gießen, Grabpflege & Gestaltung - zuverlässig u. mit Herz. 10 km um Sinsheim + n. Ansprache. 0176-32875312

Der Rätselspaß in Ihrer BAZ. A crossword puzzle grid with clues in German. The grid is partially filled with letters. The title 'Der Rätselspaß in Ihrer BAZ' is prominently displayed in the center.



Bauen - Wohnen - Sanieren



Mit einem Dachfenster im Bad oder der Toilette kann nach dem Duschen gelüftet und die Luftfeuchtigkeit direkt nach draußen geleitet werden.
BILD: DJD/TLS-DACHFENSTER/ROTO DACHSY

Einschlafen mit dem Blick in den Sternenhimmel ist romantisch, ein Dachfenster überm Bett lässt zudem in lauen Sommernächten angenehm kühle Luft ins Haus. Moderne Dachfenster lassen sich aber natürlich auch je nach Bedarf verdunkeln.
BILD: DJD/TLS-DACHFENSTER/VELUX DEUTSCH

Überschaubare Kosten, große Wirkung

DACHGESCHOSS IM BLICK: Dachfenster spielen bei der Modernisierung eine zentrale Rolle

Bauen ist teuer, renovieren oft auch. Das merken häufig vor allem junge Paare oder Familien mit kleinen Kindern, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen. Wer nicht zufällig erbt oder ein Haus aus der Familie übernehmen kann, hat vielleicht die Möglichkeit, eine Immobilie zu kaufen, die erst einmal nur in Teilen renoviert werden muss. Hier lässt sich oft schon mit kleineren Maßnahmen eine große Wirkung erzielen, zum Beispiel mit der Modernisierung des Dachgeschosses. Neue Dachfenster spielen dabei eine zentrale Rol-

le - und kosten nicht die Welt. **Einzelne Dachfenster bringen ein Plus an Licht und Luft** Für eine angenehme Wohnatmosphäre und wohngesunde Räume unabdingbar sind Tageslicht und frische Luft. Beides liefern Dachfenster - je mehr und je größer die Fensterfläche, desto größer die Ausbeute an Licht und Luft. Ist das Budget begrenzt, kann schon mit einzelnen Dachfenstern eine spürbare Wirkung erzielt werden. Mit einem Dachfenster im Bad oder der Toilette beispielsweise kann nach dem Duschen gelüf-

tet und die Luftfeuchtigkeit direkt nach draußen geleitet werden. Auch in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sind Dachfenster, ob einzeln oder mehrere in Kombination, eine echte Aufwertung. Einschlafen mit dem Blick in den Sternenhimmel ist romantisch, ein Dachfenster überm Bett lässt zudem in lauen Sommernächten auch angenehm kühle Luft ins Haus. Und der Nachwuchs kann in einem hellen Zimmer seine Kreativität ausleben oder das Tageslicht zum Lernen und Lesen nutzen.

Austausch leicht gemacht Entgegen einer oft gehörten Befürchtung ist ein Austausch alter Dachfenster keine große Sache. Im Gegenteil: Wird ein Dachfenster eins zu eins ausgetauscht, geht dies binnen weniger Stunden über die Bühne, weil kein großer Eingriff in die Dachstruktur nötig ist. Dies ist lediglich dann der Fall, wenn die Modernisierung dafür genutzt wird, die Fensterfläche zu vergrößern. Doch erfahrene Profis schaffen den Ausbau in wenigen Tagen. Viele Dienstleister bietet Renovieren ein Komplettpaket aus einer Hand:

von der persönlichen Beratung über die Produktauswahl bis hin zur professionellen Montage. Eine gute Beratung ist unverzichtbar, denn Dachfenster gibt es nicht nur in unterschiedlichen Größen und Materialien, sondern auch in verschiedenen Öffnungsvarianten. Sonderlösungen wie Lichtbänder, Kombinationen mehrerer Fenster oder Dachbalkone lassen sich je nach Wunsch und Budget ebenfalls umsetzen. Auf Wunsch erhalten Kunden zudem Unterstützung bei der Beantragung staatlicher Fördergelder.
djd

Klassiker unter den Kontrasten

DESIGN: Schwarz und Weiß schaffen einen zeitlos attraktiven Einrichtungsstil

Ob auf dem Schachbrett, den Tasten eines Flügels oder im Smocking: Schwarz und Weiß sind mehr als Farben - sie sind Symbole für Klarheit, Eleganz und zeitlose Harmonie. In der Einrichtung sorgt diese Kombination seit über 100 Jahren für einen Wohnstil, der ebenso streng wie verspielt, ebenso minimalistisch wie wohnlich wirkt.

Die Idee des Schwarz-Weiß-Stils ist keineswegs neu. Bereits in den 20er Jahren griffen die Bauhaus-Architekten und Designer auf klare Linien und reduzierte Farbwelten zurück. Le-

Corbusier oder Piet Mondrian stellten dabei Funktionalität und Form in den Vordergrund. Die kontrastreiche Farbwelt von „Black & White“ wurde zum Markenzeichen moderner Gestaltung und wirkt bis heute frisch. Die Kunst liegt darin, das Gleichgewicht zu halten. Weiße Wände zum Beispiel schaffen eine ruhige Basis, während Türrahmen, Fußleisten oder Nischen in Schwarz die Architektur betonen. Vollständig schwarze Räume wirken dagegen wie eine Bühne, auf der helle Akzente noch stärker leuchten. Der Stil ist wandelbar - je

nach Gewichtung von Hell und Dunkel.

Gegensätze, die sich ergänzen Ähnlich dem Prinzip von Yin und Yang lebt der Schwarz-Weiß-Stil von der Spannung der Gegensätze. Die Kontraste zwischen Hell und Dunkel bekämpfen sich nicht, sondern treten in einen Dialog. Das Wechselspiel verleiht Räumen Klarheit - und macht sie zugleich individuell. Reduktion ist dabei ein wichtiges Gestaltungsprinzip: Wenige, bewusst gesetzte Möbel und Accessoires entfalten eine größere Wirkung als viele kleine Dekorationen.

Gerade bei dunklen Wandflächen gilt es, die richtige Technik zu wählen. „Schwarz reagiert empfindlich auf Kratzer und Verschmutzungen. Mit einem Farbschutz als transparentem, matten Überzug lassen sich Flächen beispielsweise gegen Polierglanz und Flecken schützen“, erklärt Experte Kai Holler. Der Schutz wird einfach mit einem Kurzflor-Roller aufgetragen und benötigt rund sechs Stunden zum Trocknen.

Bewusst Farbakzente setzen Damit der Look von Black & White generell nicht zu kühl wirkt, empfehlen Innenarchi-

tekten natürliche Materialien als Gegenspieler: Holzfußböden, Kork oder Teppiche bringen Wärme und Struktur. Auch Grautöne zwischen Schwarz und Weiß verleihen Tiefe. Online finden sich viele weitere Tipps. Accessoires in einer zusätzlichen Akzentfarbe - zum Beispiel ein tiefes Rot, ein frisches Grün oder Messing-Details - lockern die Strenge subtil auf. Kreativ kombiniert, entsteht so ein Wohnstil, der sowohl klar als auch behaglich wirkt - und nie aus der Mode kommt.
djd

Neue Heizung in Ruhe planen

Bei einem plötzlichen Heizungsausfall oder einem geplanten Heizungsaustausch gilt es zu überlegen, wie man die Versorgungslücke überbrücken kann, wenn der bisherige Wärmegerzeuger einer Wohnung ausfällt. Mobile Wärmegerzeuger sind hier eine bewährte Lösung. Sie sorgen zuverlässig für angenehme Temperaturen und Warmwasser, während die eigentliche Anlage repariert oder ersetzt wird, und nimmt den Druck, sich vorschnell entscheiden zu müssen. So können Eigentümer und Installateure die Modernisierung sorgfältig planen, ohne in Zeitnot zu geraten. Welches System im Einzelfall das richtige ist, ermittelt der Fachhandwerker vor Ort. Mehr Informationen gibt es auch im Internet.
djd

Fliesen Fliesen Fliesen
Inh. Alfred Stephan
Flästerer
FLIESEN · BAUSTOFFE
Nördl. Hauptstraße 68, 69469 Weinheim
Tel. 06201 / 12495, Fax 12794, E-Mail: fliesen-flaesterer@t-online.de
Riesig die Großauswahl

Guck Papa, die haben unser Baumaterial geliefert!

WEBAU
Webau Baustoffe
Gewerbstraße 3
69469 Weinheim
Tel. 06201/99420

Boverstraße 16
68526 Ladenburg
Tel. 06203/5031

Mehr FREUDE am GARTEN

Holzfachhandel
GSCHWANDER
Mit Holz-Produkten von GSCHWANDER wird Ihr Garten zum kleinen PARADIES!
68542 Heddeshheim · Industriestraße 8
Tel. 06203-6986-0
Terrassen & Zäune · Gartenhäuser
Außen-Saunen · Kinderspielgeräte
Mehr Information über Holz im Garten:
www.gschwander-holz.com

Auf richtige Pflege achten

GARTENHÄUSER UND ZÄUNE IM BLICK

Holz ist ein ideales Material für den Außenbereich - ob für eine Pergola, einen Sichtschutzzaun oder eine Gartenhütte. Als Naturstoff fügt es sich harmonisch in das grüne Wohnzimmer ein. Damit Holzelemente lange schön und wetterbeständig bleiben, ist jedoch der richtige Schutz entscheidend. Mit einer passenden Beschichtung von Anfang an und etwas Pflege nach einigen Jahren sehen sie jederzeit gepflegt aus. Neue Hölzer zu lasieren oder ältere mit einem Renovierungsanstrich aufzufrischen, ist einfacher als gedacht.

fernt werden.

Schritt 2: Der Anstrich Für den Schutzanstrich empfiehlt sich eine hochwertige Lasur oder eine Holzschutz-Lasur. Anders als bei Lacken bleibt hier die Holzmaserung sichtbar, was den natürlichen Charakter des Holzes erhält. Der Auftrag erfolgt stets in Maserungsrichtung mit einem weichen Flachpinsel. Dabei gilt: Eher wenig Produkt auf einmal aufnehmen und in gleichmäßigen Bewegungen verteilen. Sobald der erste Anstrich getrocknet ist - bei hochwertigen Lasuren teilweise bereits nach einer Stunde - folgt der zweite Anstrich. Wer eine besonders gleichmäßige Oberfläche möchte, kann etwa 30 bis 40 Minuten nach dem Auftragen mit einem fast trockenen Pinsel nacharbeiten. Wenn das Holz früher bereits mit einer Lasur behandelt wurde, gestaltet sich die Renovierung besonders unkompliziert: Ist der alte Anstrich noch intakt, kann er direkt überstrichen werden - ohne zusätzliche Vorbereitung.
djd

Eine Kurzanleitung: Schritt 1: Die richtige Vorbereitung Bevor eine materialschützende Lasur aufgetragen wird, benötigen unbehandelte Nadelhölzer eventuell eine Grundierung. Bereits gestrichenes Holz wird je nach Zustand vorbereitet: Gut erhaltene, fest haftende Anstriche müssen lediglich mit einem Tuch oder einer Bürste gereinigt werden. Lose oder abblätternde Farbe sollte durch Schleifen oder Abbeizen ent-

Rechtsberatung rund um die Immobilie?
Dafür habe ich jemanden!

Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Weinheim und Umgebung e.V.
Luisenstr. 22 · 69469 Weinheim · ☎ 06201 / 13040 · hug-weinheim@t-online.de

La Foresta seit 1984
Meisterbetrieb für Bad und Heizung

Solar, Wärmepumpe, Brennwertkessel, Fußbodenheizung, NT-Heizkörper
Badezimmer-Neugestaltung, Spezialist für Minibäder, Beseitigung von Rohrbrüchen inkl. Nebenarbeiten

Hemsbach • Telefon 77 38 oder 01 72 - 650 77 94

J. ZULEGER GbR
GLASEREI - METALLBAU

SPIEGEL
DUSCHTRENNWÄNDE
Glasbau, Spiegel und viel mehr!
info@glaserei-zuleger.de · Tel. 06201/14066

J. ZULEGER GbR
GLASEREI - METALLBAU

SCHAUFENSTER
FLANSTER u. TÜREN
Glasbau, Spiegel und viel mehr!
info@glaserei-zuleger.de · Tel. 06201/14066

SCHREINEREI

- Markisen, Insektenschutz
- Rollläden
- Haustüren + Fenster in Aluminium, Holz und Kunststoff
- Kompletter Innenausbau: Einbauschränke, Massivmöbel, Holzdecken, Fertigparkett- und Laminatböden, Innentüren und Ganzglastüren

FRIDERICH GmbH

Hermann-Staudinger-Str. 8 · 68519 Viernheim
Telefon (06204) 87 64 · Telefax (06204) 91 24 66
www.VFriderich.de

Butsch

Ihr Fachhandel für:

- Sicherheitstechnik
- Eisenwaren
- Baubeschläge
- Werkzeuge

Karolinenstraße 11-13 | 69469 Weinheim
062019994-0
www.butsch-weinheim.de
info@butsch-weinheim.de

Reparaturcafé startet wieder

Hemsbach. Nach der langen Sommerpause startet auch das Reparaturcafé des Stadtseinerates Hemsbach wieder, und zwar am Samstag, 27. September, in der Zeit von 9.30 bis 12.30 Uhr, jedoch nur nach Voranmeldung. Anmeldungen sind unter Angabe des Gerätes und der entsprechenden Störung beziehungsweise des Fehlers bei Christa Hohenadel, unter der Telefonnummer 06201/ 739 48 (AB) beziehungsweise per E-Mail unter christahohenadel@hotmail.com möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass keine Kaffeeautomaten (zum Beispiel Jura, Saeco) und Drucker repariert werden können ebenso keine Geräte mit noch gültiger Garantie. *red*



Schulanfang 2025

Ihre Grüße zur Einschulung in der BAZ

Und so funktioniert es: Senden Sie uns Ihren persönlichen Gruß (maximal 3 Zeilen) und die gewünschte Motivnummer per Email an lesergruesse.badische@baz-verlag.de. Zusendung ab sofort bis spätestens 05. September 2025, 12:00 Uhr. Erscheinungstermin: Fr./Sa. 12./13. September 2025



*Es können nur die ersten 40 Einsendungen berücksichtigt werden. Jede weitere Veröffentlichung behält sich der Verlag vor.

BAZ



„Der perfekte Nebenjob! - Einmal pro Woche - flexible Zeiteinteilung jedes Wochenende“

Prospektzustellung für z.B. ALDI, Lidl, BAZ - um die Ecke, direkt im Wohnort.

Einfach melden - gerne direkt über WhatsApp



Mehr Informationen findest du unter: www.azp24.de

azp
AGENTUR FÜR ZEITUNGS- UND PROSPEKTZUSTELLUNG

Die AZP GmbH ist ein Unternehmen der HAAS Mediengruppe: Mannheimer Morgen, Südhessen Morgen, Bergsträßer Anzeiger, Schwetzinger Zeitung, mannheimer-morgen.de, Mannheim24.de, Morgenpost.

Obstbaumaktion gestartet

OBST-, WEIN- UND GARTENBAUVEREIN HOHENSACHSEN

Hohensachsen. Der Obst-, Wein- und Gartenbauverein Hohensachsen e.V. führt dieses Jahr wieder eine Obstbaumaktion durch. Diese findet in Zusammenarbeit mit der Baumschule Jäger in Ladenburg (Neuzellheim) statt.

Bestellungen bis 24. September abgeben

Es besteht hier, für alle Hohensachsener und Ritschweierer die Möglichkeit Obstgehölz-/sträucher zu verminderten Konditionen zu beziehen. Bezuschusst wird diese Aktion durch den Obst-, Wein- und Gartenbauverein Hohensachsen. Die Höhe des Zuschusses pro Obstgehölz-/strauch richtet sich nach der Anzahl der Gesamtbestellung und wird bei Abholung mit dem Listenpreis verrechnet.

Bestellformulare liegen an folgenden Stellen aus:

►Verwaltungsstellen (Rathaus) Hohensachsen und Ritschweier

►Karl Friedrich Kippenhan, Hohensachsener Straße 2, 69469 Weinheim,

►Ewald Kitzmann, Sachsenstraße 37, 69469 Weinheim

Der Verein rät: „Bitte kennzeichnen Sie die von Ihnen ausgewählten Sorten mit der benötigten Stückzahl und senden diese Auflistung fristgerecht per Post oder E-Mail an die angegebenen Adressen.“

Verbindliche Bestellungen sind bis spätestens 24. September einzureichen bei: ►Karl Friedrich Kippenhan, Hohensachsener Straße 2, 69469 Weinheim-Ritschweier, Telefonnummer 06201/ 507 091, E-Mail: kippenhan@buchstelle-lbv.de oder ►Ewald Kitzmann, Sachsenstraße 37, 69469 Weinheim, Telefonnummer 06201/ 573 50, E-Mail: ewald.kitzmann@kabelbw.de



Das Strandbad ist ein beliebtes Ausflugsziel.

BILD: STADT WEINHEIM

Geänderte Öffnungszeiten

STRANDBAD WAIDSEE

Weinheim. Am Strandbad Waidsee ändern sich bis Sonntag, 14. September die Öffnungszeiten. Geöffnet ist dann täglich von 9 bis 19.30 Uhr. Kassenschluss ist jeweils eine Stunde vor Schließung des Bades, für Taucher zwei Stunden vorher. Der Einlass für Gesundheitsschwimmer ist dann erst ab 18 Uhr. *red*

AUS DER GESCHÄFTSWELT

ANZEIGE

„HOUSE OF BANKSY MANNHEIM“: Neue Pop-Up-Ausstellung über den Street-Art-Superstar

BAZ verlost dreimal zwei Tickets

Mannheim/Region. Die Macher der Erfolgsausstellung „The Mystery of Banksy – A Genius Mind“, die 2021 in Heidelberg (halle02 im Güterbahnhof) die Besucher in ihren Bann zog und die sich inzwischen mit weltweit über drei Millionen Besuchern zur publikumstärksten und damit erfolgreichsten Schau über den Street-Art-Superstar weltweit etabliert hat, kommen nun erstmals nach Mannheim!

Und das ab 19. September 2025 mit der neuen Pop-Up-Ausstellung „House of Banksy Mannheim – An Unauthorized Exhibition“! In der Kunststraße 5-6 (N 7, ehem. Saturn), inmitten der Mannheimer City, wird auf einer Fläche von gut 2000 Quadratmeter eine noch nie dagewesene Präsentation von über 150 Motiven des gefeierten Künstlers gezeigt. Damit ist die Werkschau, die an den ersten drei Stationen in München, Hamburg und Leipzig bereits knapp 350 000 Besucher angezogen hat, die aktuell wohl umfangreichste und gefragteste Ausstellung über Banksy im europäischen Raum und hebt sich deutlich von allen bisher gezeigten Darbietungen seiner Kunst ab!

Graffiti, Fotografien, Skulpturen, Videoinstallationen und Drucke auf verschiedenen Materialien wie Leinwand, Fine Art Papier, Holz, Aluminium, Gips, Beton und Backstein wurden eigens für diese Ausstellung reproduziert und zusammengetragen. In einem aufwändigen und einzigartigen Setting offenbart sich den Besuchern ein umfassender Einblick in das Gesamtwerk des Ausnahmekünstlers. Diese Hommage und die dort gezeigten Bildinstallationen sind aufgrund seines anonymen Status nicht vom Künstler selbst autorisiert. Etwa 80 Prozent aller ausgestellten Graffiti und Werkstücke sind mittlerweile im Original kaum oder gar nicht mehr zugänglich. Sie wurden entfernt, abgerissen, zerstört, übersprüht oder aus den Wänden gerissen und anschließend für teures Geld versteigert. Einige davon, insbesondere seine Serigrafien, befinden sich heute in Privatbesitz oder im Besitz von Kunsthändlern. Die nicht weniger eindrucksvollen Reproduktionen, die von einem international renommierten Team von Graffiti-Artists eigens für jede Ausstellung live vor Ort hergestellt und gesprüht werden, lassen den Betrachter auf den Spuren Banksys wandern und machen seine Kunst auf eine noch nie dagewesene Weise und aus nächster Nähe nachvollziehbar und erlebbar. „Wir wollen so die Werke und vor allem die Message hinter jeder seiner Aktionen und Arbeiten der Öffentlichkeit wieder zugänglich machen und darauf hinweisen, wie wichtig es ist, die wenigen noch verbliebenen Originale im öffentlichen Raum zu schützen. Eine Ausstellung wie diese mit Originalen zu besetzen, ist aus den aufgezeigten Gründen in dieser Dimension nicht möglich“, so Oliver Forster, der Produzent der Ausstellung.

große österreichische Tageszeitung schrieb dazu: „Eine Banksy-Ausstellung ist wie ein gesprühtes Spiegelbild der Gesellschaft“ – und dabei ist eine Banksy-Ausstellung auch immer aktuell und nah am Zeitgeist. Banksy möchte die Menschen mit seiner Kunst begeistern und berühren, gleichzeitig aber auch polarisieren und zum Nachdenken anregen. Es gibt keinen vergleichbaren Künstler, der es immer wieder schafft, sich mit seinen teilweise spektakulären wie durchdachten Aktionen medienwirksam in Szene zu setzen. Er nutzt seine Kunst um auf sich selbst oder sein neuestes Werk aufmerksam zu machen, sondern um damit auf Missstände und Brennpunkte hinzuweisen, vor denen wir alle zu gern die Augen verschließen. Die Locations sind dabei ganz bewusst und sorgfältig von ihm ausgewählt.

Wohl auch deshalb zählt Banksy zweifellos zu den bedeutendsten Künstlern unserer Zeit. Von Medien und Fachleuten wird er auch oft als der moderne Robin Hood bezeichnet. Diese außergewöhnliche Kunsterfahrung wird kuratiert von Virginia Jean. Die junge aus England stammende und in Berlin lebende Kuratorin und Galeristin ist eine vielseitige Gestalterin und unabänderliche Kreative. Nach ihrer langjährigen Arbeit im klassischen Kunstmarkt kreierte sie zahlreiche Projekte und Ausstellungen im Bereich der Street-Art. Banksy war aufgrund ihrer Herkunft und ihrer Leidenschaft für Kreativität und freie Kunst als Kommunikationsmittel seit jeher ein großer Einfluss und eine Inspiration in ihrem Leben. Sie ist eine Expertin seiner Werke und Fachfrau der Street-Art-Branche. „Banksy spricht mit seinen Schöpfungen signifikante Wahrheiten und Probleme in unserer Welt an, vor welchen wir nur allzu gerne die Augen verschließen. Ein Banksy-Werk berührt jeden und ist an jeden gerichtet, ob derjenige es will oder nicht. Genau deshalb ist es mir persönlich so wichtig, Banksys Werke auszustellen, sie der Welt zugänglich zu machen und zu zelebrieren. Banksy schreibt mit seiner Kunst Geschichten – die Geschichte, die für uns gerade Realität ist. Die Ausstellung ist ein Muss für jeden, der sich gerne mit Kunst, Politik, allgemeinem Weltgeschehen und vor allem sich selbst auseinandersetzt und einen Sinn für bitter-süße Ironie hat“, so die Kreativ-Direktorin der Ausstellung, die auch schon „The Mystery of Banksy – A Genius Mind“ kuratiert hat. *pr/red*

Gewinnspiel

Die BAZ verlost dreimal zwei Karten für die Ausstellung in Mannheim. Wer an dem Gewinnspiel teilnehmen möchte, sendet eine E-Mail mit Name, Adresse, Telefonnummer und dem Stichwort „Gewinnspiel“ an crink@haas-publishing.de. Einsendeschluss ist der 14. September. Das Los entscheidet! Die Gewinner werden auf die Gästeliste gesetzt und dürfen sich einen beliebigen Termin zwischen 19. September und 25. Januar 2026 aussuchen. Die Gewinner werden am 15. September benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. *cri*

RHEIN-NECKAR-AUKTION 24.DE

MITMACHEN LOHNT SICH!

Machen Sie mit tollen Angeboten auf sich aufmerksam und werden Sie Teil der

RHEIN-NECKAR AUKTION 24

02.10. - 09.10.2025



Mehr Infos? Kamera an und scannen.



IHRE VORTEILE ALS PARTNER

- ✓ Kein Risiko!
- ✓ Starke Reichweite!
- ✓ Das perfekte Portal!
- ✓ Vom Neu- zum Stammkunden!
- ✓ Mediavolumen zum Durchstarten!

Kontakt:
Headline24 GmbH & Co KG
Frau Vanessa Groß
Telefon: 0621/392 - 1272
E-Mail: kontakt@rhein-neckar-auktion24.de

MANNHEIM 24

HEIDELBERG 24

LUDWIGSHAFEN 24

MANNHEIMER MORGEN

SÜDHESSEN MORGEN

Schwetzinger Zeitung
Hockenheimer Tageszeitung

Bergsträßer Anzeiger
Vor Ort. Für Sie.

BAZ

BAUMESSE HEIDELBERG

Messplatz
12. - 14. September 2025



www.baumesse.de

DIE MESSE RUND UM
**BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
ENERGIESPAREN**

**12.-14.09.
HEIDELBERG
Messplatz**
Täglich 10 - 18 Uhr

Bei Vorlage dieser Anzeige freier Eintritt für eine Person
FREIKARTE

Für Ihre papierlose Eintrittskarte besuchen Sie unsere Internetseite.
Freikartenummer **23015**

Darum sollte man die Baumessen besuchen

- Bei den Baumessen findet man das, was man sucht – schnell und nachhaltig.
 - Auf der Baumesse trifft man alle wichtigen Bau-Fachbetriebe aus der Nachbarschaft. Sie präsentieren eine attraktive und große Auswahl, die ihresgleichen sucht.
 - Die Original Baumessen stehen für Qualität – nah, persönlich und unkompliziert.
 - Sie haben Fragen, suchen einen speziellen Stand oder benötigen Rat zu einem anderen Anliegen? Das freundliche, hilfsbereite Messe-Team ist ständig in den Messehallen unterwegs und immer für Sie da.
 - Auf den Messeständen können Sie viele der beworbenen Produkte anfassen und manche sogar ausprobieren. Nachfragen beantworten die Fachleute auf dem Stand direkt.
- Unter www.baumesse.de/de/unternehmen/feuerbesucher/ kann man sich Eintrittskarten sichern.

Was macht die Bude warm und begrüßt Sie auf der Baumesse?

Fernwärme. Ganz einfach.

Baumesse Messplatz Heidelberg
12.-14. September
täglich von 10 bis 18 Uhr

Gerne beraten wir Sie an unserem Stand 1.210 oder Sie besuchen unseren Vortrag »Fernwärmeausbau in Heidelberg« täglich von 10.45 bis 11.30 Uhr im Vortragsraum 3.370.

swhd.de/einfachwaerme

stadtwerke heidelberg

Die ideale Immobilie finden

EIN PROZESS, DER ZEIT, GEDULD UND GUTE VORBEREITUNG ERFORDERT

Eine Immobilie zu kaufen ist für viele Menschen ein großer Schritt – oft sogar der größte im Leben. Umso wichtiger ist es, bei der Suche nach dem passenden Zuhause oder einer lohnenden Kapitalanlage mit einem klaren Plan vorzugehen. Ein Immobilienmakler kann dabei eine wertvolle Unterstützung sein, vor allem wenn Erfahrung und Marktkenntnis gefragt sind.



Hausuche: Wichtig ist, dass das Objekt zur aktuellen Lebensphase passt, aber auch langfristig gedacht wird.

Nicht jede Immobilie passt zu jeder Lebenssituation. Eine Familie mit Kindern sucht vielleicht nach einem Haus mit Garten in ruhiger Lage, während ein berufstätiger Single eher eine moderne Stadtwohnung bevorzugt. Die ideale Immobilie bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern erfüllt auch persönliche Wünsche – sei es ein Balkon, ein Arbeitszimmer oder ein barrierefreier Zugang.

Wichtig ist, dass das Objekt zur aktuellen Lebensphase passt, aber auch langfristig gedacht wird: Ist genug Raum für zukünftige Entwicklungen, etwa Familienzuwachs oder Homeoffice? Auch emotionale Aspekte spielen eine Rolle – man sollte sich beim Betreten der Immobilie wohlfühlen und sich vorstellen können, dort zu leben. Darüber hinaus zählen auch handfeste Kriterien: Wie ist der Zustand des Gebäudes? Wie effizient ist die Heizung? Gibt es eine gute Dämmung? Wie hoch fallen die laufenden Nebenkosten aus? Erst wenn funktionale Anforderungen und persönliche Vorstellungen zu-

sammenpassen, wird aus einer Immobilie eine echte Traumimmobilie.

Der erste Schritt: Bedürfnisse und Budget klären Bevor die Suche beginnt, sollten einige Fragen geklärt sein:

Wie viel Platz wird benötigt? Soll die Immobilie selbst genutzt oder vermietet werden? Wie hoch ist das verfügbare Budget? Gerade der finanzielle Rahmen ist entscheidend. Eine gute Vorbereitung schließt auch die Klärung der Finanzierung mit ein – inklusive Gesprächen mit Banken oder Finanzberatern. Nur wer seine Möglichkeiten kennt, kann gezielt nach Immobilien suchen, die auch realistisch finanzierbar sind.

Lage, Lage, Lage – worauf es wirklich ankommt
Die Lage ist oft das wichtigste Kriterium bei der Immobili-

wahl. Eine zentrale Stadtwohnung bietet andere Vorteile als ein Haus auf dem Land. Folgende Punkte sind dabei entscheidend:

Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc.) Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr Lärmbelastung Entwicklungspotenzial des Stadtteils Es lohnt sich, verschiedene Lagen zu vergleichen und auch auf zukünftige Entwicklungen in der Region zu achten – wie geplante Neubaugebiete, Verkehrsprojekte oder die wirtschaftliche Lage vor Ort.

Online suchen oder gleich zum Immobilienmakler?
Immobilienportale im Internet bieten eine gute Übersicht und sind ein guter Startpunkt. Doch sie zeigen nur einen Teil des tatsächlichen Angebots. Ein erfahrener Immobilienmakler

kennt den lokalen Markt oft besser und hat Zugriff auf Objekte, die (noch) nicht online zu finden sind. Zudem begleitet er den gesamten Kaufprozess und kann bei rechtlichen oder vertraglichen Fragen unterstützen.

Für viele Käufer ist das eine große Entlastung – besonders wenn es die erste Immobilie ist.

Besichtigungen gut vorbereiten
Besichtigungen sind der Moment der Wahrheit. Wichtig ist, sich gut vorzubereiten und auf Details zu achten: In welchem Zustand ist die Immobilie? Gibt es sichtbare Mängel? Wie ist das Raumgefühl? Welche Kosten könnten zusätzlich entstehen (bspw. Renovierung, Nebenkosten)? Ein Fragenkatalog kann helfen, bei der Besichtigung nichts zu übersehen. Wer sich unsicher ist, kann auch einen Gutachter zur Begehung mitnehmen – das gibt zusätzliche Sicherheit.

Fazit: Mit Planung zur Wunschimmobilie
Die Suche nach der perfekten Immobilie ist ein Prozess, der Zeit, Geduld und gute Vorbereitung erfordert. Wer seine Wünsche kennt, das Budget realistisch einschätzt und sich bei Bedarf Unterstützung holt – etwa durch einen Immobilienmakler – hat gute Chancen, die richtige Entscheidung zu treffen.

Am Ende lohnt sich die Mühe: Die passende Immobilie ist nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch ein Stück Lebensqualität und eine Investition in die Zukunft.

Nachhaltige Wärmeversorgung für mehr Haushalte

STADTWERKE: Flächendeckender Fernwärmeausbau in Neuenheim

Die Stadtwerke Heidelberg intensivieren den Ausbau der Fernwärme mit dem Ziel, immer mehr Haushalten den Anschluss an diese klimafreundliche Wärmeversorgung zu ermöglichen. Dies ist ein weiterer Schritt hin zu einer klimaneutralen Stadt.

Die Umsetzung erfolgt in Etappen. Gemäß dem kommunalen Wärmeplan konzentriert sich der Ausbau vor allem auf die ebenen Stadtbereiche. Im Stadtteil Neuenheim hat der forcierte Ausbau bereits 2024 begonnen und wird voraussichtlich drei Jahre dauern.

Eine interaktive Karte auf der Website der Stadtwerke Heidelberg zeigt, in welchen Straßen der Ausbau stattfindet. Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien im Ausbaugebiet können dort bereits jetzt ein unverbindliches Angebot für einen Fernwärmeanschluss anfordern.

Parallel zum Fernwärmeausbau werden der Abwasserzweckverband die Abwasserkanäle und die Stadt Heidelberg die Straßenoberflächen erneuern. Interessierte können sich zudem für einen Newsletter anmelden, um regelmäßig über den Fortschritt informiert zu werden.

Weitere Informationen unter www.swhd.de/fernwaerme-verfuegbarkeit.



Fakt oder Fiktion? Finden Sie es heraus. Besuchen Sie uns an unserem Stand 2.180.

„Aus Angst vor einem Dachschaden installierte ein Paar seine Solaranlage auf einem fremden Dach.“

Süwag
Energie.Besser.Machen.

BAUMESSE HEIDELBERG

Messplatz

12. - 14. September 2025



Frische Luft in der Wohnung

SO STELLT MAN RAUMSPRAY SELBST HER

Was tun, wenn's in der Wohnung „müffelt“? Viele greifen dann zum Raumspray. Ein „Zisch“, und schon sind etwaige Stör-Düfte beseitigt. Allerdings sind die aerosolen Lufterfrischer nicht gerade günstig. Hinzu kommt das Müllproblem. Dabei lassen sich Raumluft-Erfrischer ganz einfach selbst herstellen.

Zitrusfrüchte verströmen ihr Aroma

Die einfachste Art, auf natürliche Weise die Raumluft zu erfrischen, hat jeder und jede wohl schon mal gesehen. Sie legen einfach Orangenschalen oder die Schalen anderer Zitrusfrüchte in eine Schale. Ruckzuck verströmen die Früchte ihr frisches Aroma in die Raumluft.

Eine etwas pfiffigere Lösung schlägt Utopia vor: Füllen Sie zerkleinerte Zitrusfrüchte mit Kräutern wie etwa Minze und einigen Gewürzen wie Nelken oder Zimt in ein Einmachglas und füllen das Ganze mit Wasser auf. Das Glas wird verschlossen und im Wasserbad erhitzt. Wenn nun der Deckel entfernt wird, kann man das Glas als Luft-Erfrischer aufstellen. Verschlossen halten sich die Aromagläser nach Angaben von Utopia bis zu zwei Wochen im Kühlschrank.

Aroma-Diffuser sind schnell selbst gemacht

Aroma-Diffuser sorgen für gleichmäßigere und länger anhaltende Frische im Raum. Auch diese praktischen und schicken Einrichtungsgegenstände können Sie leicht selber machen. Sie benötigen lediglich vier Zutaten: eine Glasflasche mit einem engen Flaschenhals, fünf oder mehr Bambusstäbchen (Schaschlikspieße aus Holz reichen aber auch), etwa 200 Milliliter neutrales Pflanzenöl und zehn bis 15 Tropfen ätherische Öle, etwa Lavendel- oder Orangenöl.

Die Öle füllen Sie in den Behälter, tauchen dann die Stäbchen mit dem einen Ende darin ein, um sie schließlich umgekehrt ins Glas zu stellen. Das Duftöl zieht dann durch die Stäbchen nach oben und verbreitet einen angenehmen Geruch im ganzen Raum.

Sie können anstelle des Pflanzenöls übrigens auch Alkohol verwenden, verrät brigitte.de. Dann ist die Duftmischung etwas länger haltbar. Dafür geeignet ist besonders Wodka, weil er geruchsneutral und stark genug ist. Damit der Alkohol sich mit den Duftölen verbindet, benötigen Sie darüber hinaus noch Glycerin. Auf 80 Milliliter Wodka kämen in

diesem Fall zehn Milliliter Glycerin.

Natron bekämpft den Mief gründlich

Alkohol, also beispielsweise Wodka, benötigen Sie auch für Ihr eigenes Do-it-yourself-Raumspray. Grundsätzlich benötigen Sie ähnliche Zutaten wie für die Aroma-Diffuser, also etwa Aromaöle. Allerdings verwenden Sie anstatt des Öls normales Wasser, das Sie mit den Aromaölen mischen. Dadurch hält die Mischung länger. Lassen Sie den Alkohol weg, hält sich die Flüssigkeit für Ihr Raumspray lediglich einige Tage.

Eine besondere Zutat unterscheidet das Raumspray allerdings von den bisher vorgestellten Ingredienzen: Natron. Der auch als Backzusatz bekannte Stoff ist prädestiniert dafür, schlechte Gerüche zu neutralisieren. Das Natron killt also den Gestank, die ätherischen Öle ersetzen den Mief durch Wohlgerüche. Die genauen Mengen entnehmen Sie den unten genannten Links.

Haben Sie alles miteinander vermischt, füllen Sie die Flüssigkeit in eine ausgediente Sprühflasche. Dazu können Sie Flaschen nehmen, wie sie bei Putzmitteln wie etwa Glasklar häufig verwendet werden. *red*



Wer auf der Baumesse beim Gewinnspiel mitmacht, kann tolle Preise abshauen. Als Hauptpreis winkt ein nagelneuer Mitsubishi ASX.

Ihr Zuhause auf den neuesten Stand bringen?

Wir unterstützen Sie dabei!

Ob energetische Sanierung, altersgerechter Umbau oder Modernisierung – es gibt viele Gründe, ein Haus oder eine Wohnung zu verbessern, auch über die Instandsetzung hinaus. Wichtig dabei ist die Finanzierung inklusive staatlicher Fördermöglichkeiten. Lassen Sie sich beraten und erfahren Sie, was möglich ist! Unsere Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung.
www.sparkasse-heidelberg.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Energiesparen und schöner Wohnen

BAUMESSE HEIDELBERG 2025: Facettenreiches Programm auf dem Messplatz

Nur noch wenige Wochen, dann ist die Premiere der Baumesse Heidelberg auf dem Messplatz am Kirchheimer Weg. Die Tore der mobilen Messestadt öffnen sich erstmals am Freitag, 12. September, um 10 Uhr. Bis zum 14. September ist die Messe dann jeweils von 10 bis 18 Uhr geöffnet. Auf rund 4500 Quadratmetern Ausstellungsfläche präsentieren Fachbetriebe aus der näheren und weiteren Umgebung ihre Lösungen zu Bauen, Wohnen, Renovieren und Energiesparen.

Schirmherr der ersten Baumesse in Heidelberg ist Oberbürgermeister Eckart Würzner. Darüber freut sich Projektleiterin Gabriele Ivic-Matijas vom Veranstalter Baumesse GmbH, die betont: „Wir wurden, seit wir mit den Planungen für die Baumesse Heidelberg 2025 begonnen haben, von der Stadt und den zuständigen Stellen am Ort sehr gut unterstützt.“ Gut kam

Anreise per ÖPNV, Auto oder Fahrrad

Die Baumesse Heidelberg auf dem Messplatz am Kirchheimer Weg ist gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen. Vom Hauptbahnhof aus führen mehrere Straßenbahnlinien zur Haltestelle „Kirchheim Messplatz“. Alternativ existieren Busverbindungen. Für Besucher,

die mit dem Pkw anreisen, stehen direkt neben dem Messegelände am Harbigweg 3 großzügige Parkflächen zur Verfügung. Radlerinnen und Radler profitieren von den Fahrradabstellmöglichkeiten direkt auf dem Messplatz.

das neue Angebot der Baumesse auch bei den Unternehmen der Bau-Branche in der Metropolregion Rhein-Neckar an. Dies zeigt sich an den guten Buchungszahlen. Nur noch wenige Standflächen seien verfügbar, berichtet die Projektleiterin.

Bunt gemischtes Ausstellerfeld und zwei Schwerpunkte

Die Besucherinnen und Besucher der Baumesse Heidelberg 2025 erwartet ein bunt gemischtes Ausstellerfeld. Zwei besondere thematische Schwerpunkte zeichnen sich ab. Natürlich sind zu allen wichtigen Themen der Energiewende

gleich mehrere Lösungsanbieter anwesend. Wer also energetische Modernisierungen plant und sich für Photovoltaik oder Wärmepumpen interessiert, kommt voll auf seine Kosten.

Der zweite Themenschwerpunkt deckt den Bereich „Schöner Wohnen“ ab. Hier zeigen die Aussteller Massivholzmöbel, Kaminbauer bieten ihre Dienste an, Treppenbauer und Möbel-Schreiner sind vertreten, und ein großer Bad- und Sanitärspezialist aus Heidelberg präsentiert auf einer großen Fläche seine Produkt-Palette. Gleichermaßen wird eine große, in Heidelberg ansässige Baumarkt-Kette viele Inspiratio-

nen für die Verschönerung des eigenen Zuhauses liefern.

Fachvortragsprogramm greift Trend-Themen auf

Vielseitig wie das Ausstellerfeld gestaltet sich auch das kostenfreie Fachvortragsprogramm im Vortragsraum in Halle 3, gleich neben dem Eingang zum Restaurant-Zelt. Dort erfahren die Besucherinnen und Besucher viel Wissenswertes zu aktuellen Themen wie Schimmelsanierung, Photovoltaik für Kommunen, Privatpersonen und Gewerbe, den Fernwärmeausbau in Heidelberg, intelligentes Energiemanagement, Infrarotheizungen und die Förderung energetischer Sanierungen.

Alle Besucher können mit dem Losabschnitt an ihrer Eintrittskarte außerdem am großen Gewinnspiel der aktuellen Baumesse-Saison teilnehmen. Als Hauptpreis winkt ein Mitsubishi ASX. Nähere Informationen finden Sie unter: <https://www.baumesse.de/heidelberg/> *red*



Die Baumesse hat eine Ausstellungsfläche von 4500 Quadratmeter.

BILD: BAUMESSE HOMEPAGE

BSK
Baustellen Service
Spindler u. Söhne Worms

Mittelachsenplatz 31
67547 Worms
06241/3852752
info@spindlerbausanierung.de
0176/32598256 (24/7 h)

Ihr zertifizierter
Fachbetrieb für
die Planung und
Durchführung
von Baustellen

- Abdichtung
- Trockenlegung
- Bautrocknung
- Terrassen- und
Balkonsanierung

Besuchen Sie uns auf der Baumesse in Halle 1, Stand-Nr. 1265



Auf rund 4.500 Quadratmetern Ausstellungsfläche präsentieren Fachbetriebe aus der näheren und weiteren Umgebung ihre Lösungen zu Bauen, Wohnen, Renovieren und Energiesparen.

BILD: KAI POHLKAMP

BAUMESSE HEIDELBERG

Messplatz

12. - 14. September 2025



Die neue Art zu bauen

3-D BETONDRUCK: Wie das noch recht neue Konzept funktioniert

Häuser und öffentliche Gebäude der Zukunft werden gedruckt – mit dem 3-D-Betondruckverfahren. So soll Personal auf Baustellen entlastet werden. Wie das noch recht neue Konzept des Beton-3-D-Drucks funktioniert und wo in Deutschland bereits die ersten gedruckten Häuser stehen, erläuterten das Architekturbüro STEINHOFFArchitekten und das Bauunternehmen Peri in einem Fachvortrag auf der Baumesse Münster 2024.

Spezieller Druckkopf kommt zum Einsatz

Beim 3-D-Betondruck kommt ein spezieller Druckkopf zum Einsatz, der ähnlich wie bei einem herkömmlichen 3-D-Kunststoffdrucker funktioniert. Um diesen zu tragen, wird ein Gerüst mit vier Säulen aufgestellt, wofür etwa zwei Tage gebraucht werden. Peri arbeitet mit dem Modell „COBOD BOD2“ des dänischen Herstellers COBOD, der diese Technologie entwickelt hat. Der Drucker arbeitet im additiven Verfahren: Der Druckkopf trägt schichtweise 2x6 Zentimeter Betonstränge auf und wiederholt diesen Prozess, bis die ge-

wünschte Höhe erreicht ist. So schafft der Drucker es, einen Quadratmeter Hohlwand in nur fünf Minuten zu drucken.

„Aufgeregt sind wir besonders am Anfang eines Projekts“, sagte Lothar Steinhoff, Geschäftsführer von STEINHOFFArchitekten, bei seinem Vortrag auf der Baumesse Münster: „Bis zu 1,20 Meter wird am Stück hochgedruckt. Sobald die ersten Schichten stehen, nimmt die Aufregung aber ab.“

Ein großer Vorteil des 3-D-Betondrucks ist die hohe Geschwindigkeit, mit der Bauprojekte realisiert werden können. Dies reduziert den Personal- und Zeitaufwand deutlich. Der Einsatz von 3-D-Betondruck darüber hinaus auch dabei helfen, die Arbeit für junge Fachkräfte attraktiver zu machen und somit dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken, unter dem die Baubranche massiv leidet.

Neue gestalterische Möglichkeiten

Zudem eröffnet der 3-D-Betondruck neue gestalterische Möglichkeiten im Wohnungsbau. Denn damit können komplexe Formen erzeugt werden, die mit

konventionellen Bauweisen nicht realisierbar wären. So können z.B. geschwungene Flächen mit Abrundung gedruckt werden. Die Größe der Häuser ist ebenfalls frei wählbar. Der Kooperationspartner Heidelberg Materials, mit dem Steinhoff und Peri zusammenarbeiten, hebt außerdem Nachhaltigkeitsvorteile hervor: Immerhin ist der Baustoff zu 100% recycelbar und kann Materialeinsparung durch effiziente Planung bewirken.

Welche Zukunft hat der 3-D-Betondruck?

„Das konventionelle Bauen wird durch den 3-D-Druck nicht ersetzt werden“, betonte Lothar Steinhoff auf der Baumesse Münster. Vielmehr gehe es in erster Linie darum, Informationsarbeit zu leisten und dieses Bauverfahren an Schulen und Universitäten zu präsentieren: „Wir haben bereits einige Bachelor- und Masterarbeiten begleitet und merken, dass das Thema immer mehr an Interesse gewinnt. Unternehmen, die diese Bauweise übernehmen und selbst drucken, haben die Möglichkeit, junge Mitarbeiter zu gewinnen und ihre Arbeit zu

erleichtern.“ Ziel sei es daher, die Arbeit auf Baustellen attraktiver für junge Fachkräfte zu machen: „Wir wollen alle Architekten und Bauunternehmer ermutigen, sich dem 3-D-Drucken anzuschließen.“

Um genauere Vergleiche zwischen der Bauzeit mit konventionellem Bau und dem 3-D-Drucker zu erzielen, plant STEINHOFFArchitekten ein Projekt in Remscheid. Dort wird eine Gruppe von sechs bis acht Wohnhäusern gedruckt und danach identisch klassisch-konventionell nachgebaut. Damit soll die Wirtschaftlichkeit und Effizienz anhand eines konkreten Bauprojekts nachverfolgt und gemessen werden, wie viel Zeit das Bauen mit 3-D-Druck einsparen kann.

Aktuell gibt es in Deutschland kaum noch weitere Häuser aus dem 3-D-Drucker. Bis sich diese Bautechnik in Deutschland fest etabliert hat und für Bauherinnen und Bauherren infrage kommt, kann es noch ein paar Jahre dauern. Es wird also spannend sein zu beobachten, wie sich die Entwicklung des 3-D-Betondrucks weiter entfaltet. *red*



Beim 3-D-Betondruck kommt ein spezieller Druckkopf zum Einsatz. ©

ILL: HEIDELBERG MATERIALS, CONNY ECK

Udo und Tim Erlei lenken Geschicke gemeinsam

WEICHENSTELLUNG DER BAUMESSE GMBH



Udo Erlei

BILDER (2): BAUMESSE



Tim Erlei

für die nächsten Jahre. Der bisherige Allein-Geschäftsführer Udo Erlei sagt dazu: „Es war der logische Schritt, dass wir uns in dieser Konstellation neu aufstellen. Seit vielen Jahren stimmen mein Sohn Tim und ich uns bei allen wichtigen unternehmerischen Fragen intensiv ab. Wir wollen auch in den kommenden Jahren Baumessen höchster Qualität bieten und weiterhin organisch wachsen.“

Erst jüngst hatte die BaumesseE GmbH bekanntgegeben, dass ab 2026 mit Tübingen das 20. Mitglied zur Familie der Baumesse-Städte hinzustoßen wird. An der grundsätzlichen Ausrichtung des 2011 gegründeten Unternehmens werde sich nichts ändern, betont Tim Erlei: „Das Konzept der Original Baumessen ist nachhaltig erfolgreich. Wir werden weiterhin der beste Partner für kleine und mittlere Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen aus der Bau-Branche bleiben, die ihre Stärken mit einem Stand auf unseren Messen herausstellen wollen. Dafür schaffen wir die optimalen Voraussetzungen. Bei uns kommen Aussteller besonders leicht in Kontakt zu interessierten Besuchern, die konkrete Pläne für Neubauten, Renovierungen oder energetische Modernisierungen verfolgen.“

Unternehmensgründer Udo Erlei weiß sein unternehmeri-

sches Werk in guten Händen. Seit 1998 veranstaltet er erfolgreich regionale Publikumsmessen für Bauen, Wohnen, Renovieren und Energiesparen. „Wir sind aus voller Überzeugung ein Familienunternehmen. Schon lange arbeiten mehrere Mitglieder der jungen Generation an verantwortlichen Positionen mit. Überhaupt herrscht in unserem gesamten Team eine familiäre, vertrauensvolle Atmosphäre. Das kommt auch bei unseren Kunden gut an.“ *red*

Baumesse Heidelberg

- E-Geräteaustausch
- Arbeitsplattenaustausch
- Frontenaustausch

Halle 2
Stand 2.040

• Energieeffizient erneuern und weiternutzen, was noch gut ist

Ihr Nutzen:
Wir organisieren alles aus einer Hand, ohne fremde Gewerke, keine tagelange Baustelle

Kontaktieren Sie uns noch heute. Schnell sein lohnt sich!

Döbler
Innenausbau
Schreinerei
0172/1757245
oder
ludwig.doebler@schreinerei-doebler.de

Sichern Sie sich jetzt schon einen Beratungstermin auf der Messe

Design trifft Zaun.
RANKO Essential

Einfach clever Platz sparen.
RANKO Bike Parking

DRAHTMAYR

RANKO

12. - 14. September 2025
Baumesse Heidelberg

Stand F.050
auf der Freifläche

BAUMESSE HEIDELBERG

Messplatz

12. - 14. September 2025



Mehr als 300 000 Besucher in der Saison 2024/2025

Die Baumessen der BaumesseE GmbH wachsen weiter. Insgesamt 305 662 Menschen besuchten die 16 Veranstaltungen, die der Messeveranstalter aus Münster in der Baumesse-Saison 2024/2025 in ganz Deutschland durchführte. Auch die Gesamtzahl der Aussteller kann sich sehen lassen. Sie betrug rund 3060. Damit freut sich die Baumesse über eine rundum gelungene Messe-Saison mit durchweg stärkerem Besucher- und Ausstellerzuspruch.

Eine Messe-Saison erstreckt sich bei der BaumesseE GmbH vom Herbst bis in das nächste Frühjahr hinein. Insofern endete die vergangene Saison am 13. April, als die Baumesse Landau in der Pfalz 2025 ihre Pforten schloss. Die folgende Auswertung der Besucher- und Ausstellereigenschaften verlief aus Sicht des Münsteraner Messeveranstalters überaus erfreulich. Die Besucherzahlen stiegen nämlich im Vergleich zur vorhergehenden Saison um rund 15 000 an.

Gesamt-Ausstellerzahl erhöhte sich um 250. Auch die Gesamt-Ausstellerzahl erhöhte

sich um rund 250. Und das mit einer Messe weniger als im Vorjahreszeitraum! Der Grund: Die Baumesse Halle/Westfalen findet ab sofort nicht mehr im



Frühjahr, sondern im Herbst statt. In der nun beendeten Saison gab es somit keine Veranstaltung dort, statt 17 richtete die BaumesseE GmbH zwischen September und April

16 Baumessen aus. Als am besten frequentierte Veranstaltung erwies sich abermals die Baumesse Münster mit 250 Ausstellern und 30.569 Besucherinnen

„Als Team sehr erfolgreich“ Baumesse-Geschäftsführer Tim Erlei sagt zur Entwicklung der Baumessen: „Wir waren als Baumesse-Team in dieser Baumesse-Saison sehr erfolgreich. Vor allem unsere zielgenauen Besuchermarketing-Aktivitäten haben sich als sehr effektiv erwiesen. Der starke Aussteller-Zuspruch zeigt wiederum, dass die Bau-Branche unsere Baumessen gerade in der aktuell schwierigen Wirtschaftslage als zuverlässiges Instrument zur Neukundengewinnung schätzt.“

Nachdem 2023/2024 gleich drei Baumessen Premiere feierten, kommen in der nächsten Saison 2025/2026 zwei neue Veranstaltungen hinzu. Vom 12. bis 14. September steigt die Premiere der Baumesse Heidelberg. Einen Monat später, vom 10. bis 12. Oktober, gibt es dann mit der Baumesse Paderborn einen weiteren Baumesse-Ort in Nordrhein-Westfalen. red

Vorsaison. Die, gemessen an den Besucherzahlen, drittstärkste Baumesse war diejenige in Mönchengladbach mit über 21 000 Besuchern.

„Als Team sehr erfolgreich“ Baumesse-Geschäftsführer Tim Erlei sagt zur Entwicklung der Baumessen: „Wir waren als Baumesse-Team in dieser Baumesse-Saison sehr erfolgreich. Vor allem unsere zielgenauen Besuchermarketing-Aktivitäten haben sich als sehr effektiv erwiesen. Der starke Aussteller-Zuspruch zeigt wiederum, dass die Bau-Branche unsere Baumessen gerade in der aktuell schwierigen Wirtschaftslage als zuverlässiges Instrument zur Neukundengewinnung schätzt.“

Nachdem 2023/2024 gleich drei Baumessen Premiere feierten, kommen in der nächsten Saison 2025/2026 zwei neue Veranstaltungen hinzu. Vom 12. bis 14. September steigt die Premiere der Baumesse Heidelberg. Einen Monat später, vom 10. bis 12. Oktober, gibt es dann mit der Baumesse Paderborn einen weiteren Baumesse-Ort in Nordrhein-Westfalen. red

Platzsparend zur Wohlfühloase

SO LASSEN SICH TEURE PLANUNGSFEHLER VERMEIDEN

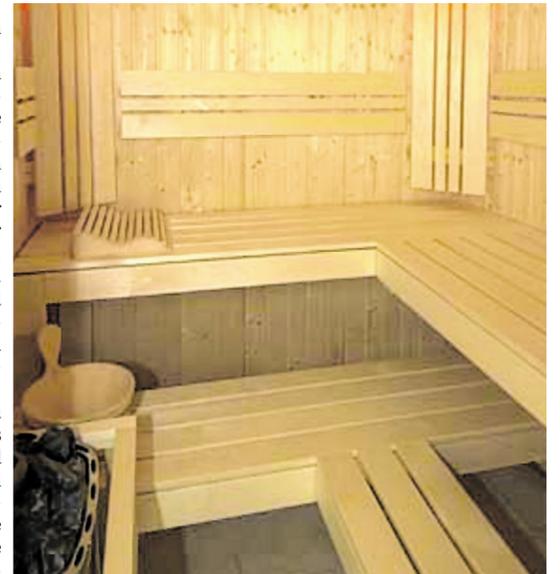
Ein einziger Fehler in der Planung kann ein Traumvorhaben in eine endlose Baustelle verwandeln. In vielen Haushalten fließen hohe Summen in private Wellnessbereiche, oft ohne dass alle räumlichen und technischen Aspekte von Beginn an bedacht werden. So entstehen Anlagen, die am Ende weniger Komfort bieten als erhofft oder mit laufenden Kosten belasten, die niemand einkalkuliert hatte. Wer jedoch vorausschauend plant, spart nicht nur Geld, sondern schafft auch zusätzlichen Platz für ungestörte Entspannung.

Kleine Grundrisse müssen nicht bedeuten, dass auf Luxus verzichtet werden muss. Viel wichtiger ist, den Raum optimal zu nutzen. Clevere Einbaumöbel, durchdachte Lichtkonzepte und multifunktionale Elemente schaffen Platz, der auf den ersten Blick gar nicht vorhanden schien. Selbst auf wenigen Quadratmetern lässt sich eine harmonische Kombination aus Whirlpool, Ruheliege und einer kompakten Sauna integrieren, wenn die Planung von Anfang an auf Effizienz ausgelegt ist.

Erstaunlich viele Bauherren vergessen, dass Technik und Infrastruktur mindestens ebenso wichtig sind wie die Gestaltung. Feuchtigkeitschutz und Stromversorgung müssen bereits vor Baubeginn geklärt sein. Wird dies vernachlässigt, drohen Schimmel, hohe Energiekosten und teure Nachrüstungen.

Technische Grundlagen zuerst beachten

Die Grundlage für einen funktionierenden Spa-Bereich ist eine solide technische Planung. Fachleute empfehlen, die Geräteauswahl immer an die baulichen Gegebenheiten anzupassen und nicht umgekehrt. Eine zu große Badewanne oder eine überdimensionierte Heizungsanlage frisst nicht nur Platz, sondern verursacht dauerhaft höhere Betriebskosten. Das Fraunhofer-Institut für Bauphysik (IBP) weist darauf hin, dass sensorgesteuerte Lüftungssysteme in Feuchträumen helfen können, die Luftfeuchtigkeit gezielt zu regulieren und so das Risiko für Schimmelwachstum deutlich zu senken. Durch die automatische Anpassung der Lüftungsintensität an aktuelle Feuchtwerte wird die Bildung von Kondenswasser an Oberflächen verringert, was langfristig Schäden an der Bausubstanz vorbeugt und Wartungskosten



reduziert. Die Materialwahl entscheidet nicht nur über die Optik, sondern auch über die Langlebigkeit. Naturstein etwa ist zeitlos und robust, erfordert jedoch eine aufwendige Versiegelung, um vor Feuchtigkeit geschützt zu sein. Keramische Fliesen sind pflegeleicht, wirken aber schnell kühl, wenn keine Fußbodenheizung vorhanden ist.

Viele Planer lassen sich von Trendmaterialien verführen, ohne deren Alltagstauglichkeit zu hinterfragen. Glänzende Glasflächen oder großformatige Spiegel erzeugen zwar Weite, brauchen aber regelmäßige Pflege, um ihren Effekt zu behalten. Holz als Gestaltungselement vermittelt Wärme, verlangt jedoch den Einsatz geeigneter Lacke oder Öle, um Feuchtigkeitsschäden zu verhindern.

Dauerhaft schöne Oberflächen sichern

Pflegeleicht heißt nicht automatisch wartungsfrei. Oberflächen, die wenig Pflege benötigen, können schnell Schäden zeigen, wenn sie Feuchtigkeit dauerhaft ausgesetzt sind. Besonders aufwendige Oberflächenbehandlungen halten länger – sie verursachen zwar Kosten, schützen aber vor teurem Sanierungsaufwand. Das IFB - Institut für Bauforschung e.V. in Hannover erforscht Bauschäden und weist darauf hin, dass planungs- und baubegleitende Qualitätssicherung entscheidend ist, um langanhaltende Wohnqualität zu sichern. Tests

von Materialien unter Alltagsbedingungen helfen, Enttäuschungen zu vermeiden.

Ein harmonisches Lichtkonzept wirkt sich direkt auf das allgemeine Wohlbefinden aus. Warmweiße LEDs entfalten in Verbindung mit dimmbaren Spots eine flexible Atmosphäre, die sowohl anregend als auch beruhigend sein kann. Selbst kleine Tageslichtöffnungen vergrößern optisch den Raum und sorgen zugleich für frische Luftzufuhr.

Akustische Aspekte werden in der Planung oft vernachlässigt. Glatte Flächen verstärken unerwünschte Schallreflexionen und beeinträchtigen das Gefühl von Ruhe. Textile Oberflächen oder moderne Akustikpaneele senken den Geräuschpegel und steigern damit den Komfort.

Die gelungene Kombination aus Licht und Klang verstärkt die entspannende Wirkung eines Spa-Bereichs. Forschende der Universität Wuppertal konnten nachweisen, dass warme Beleuchtung in Verbindung mit sanften Geräuschen den Stresspegel deutlich reduziert. Gezielt gesteuertes Tageslicht lässt sich nutzen, um unterschiedliche Stimmungen zu erzeugen. Die Reduzierung störender Geräuschquellen trägt zusätzlich zu einer erholsamen Atmosphäre bei. Auch auf kleinem Raum sind diese Effekte möglich, wenn Planung und Umsetzung präzise abgestimmt sind. red/BILD: BAUMESSE

Die energetische Sanierung planen

AM BEQUEMSTEN INFORMIEREN SICH INTERESSIERTE AUF DER BAUMESSE

Deutschland will bis 2045 klimaneutral werden. Um dieses Ziel erreichen zu können, müssen alle Bestandsgebäude energetisch saniert werden – ein teures Unterfangen, für das es aber einige Fördermöglichkeiten gibt. Hier geben wir einige Hinweise, wie Energieberatungen Starthilfe bei energetischen Modernisierungsprojekten geben können.

Die Aufregung um das Gebäudeenergiegesetz – Stichwort: Wärmepumpen – hat davon abgelenkt, dass Deutschland sich im 2019 in Kraft getretenen Klimaschutzgesetz verpflichtet hat, bis 2045 klimaneutral zu werden. Das bedeutet auch: Bestandsgebäude müssen bis 2030 ein festgelegtes Einsparungsziel bei den CO₂-Emissionen erreicht haben. Die Haushalte in den rund 42,5 Millionen Wohnungen in Deutschland tragen nach aktuellen Daten des Umweltbundesamtes mit ihrem Energieverbrauch nämlich einen erheblichen Anteil von etwa 13 Prozent zu den Treibhausgasemissionen bei.

Wer derzeit noch vor einer energetischen Sanierung zurückschreckt, sollte auch über die Vorteile einer solchen Investition nachdenken. Denn nicht nur wird durch die Energieeffizienzoptimierung das Klima geschützt, vor allem sinken die Heizkosten um bis zu 70 Prozent, das Raumklima wird besser, und der Wert der Immobilie steigt, gibt ZDF Heute zu bedenken. Es kann sich also durchaus lohnen, über 20 Jahre alte Heizungen auszutauschen, die Fassaden älterer Häuser neu zu dämmen oder neue Fenster einbauen zu lassen.

Grundsätzlich ist es immer eine gute Idee, die geplante energetische Sanierung mit Hilfe eines Energieberaters zu planen: „Er beurteilt die Bausubstanz, erstellt daraufhin das Sanierungskonzept und berät, welche Förderprogramme in Anspruch genommen werden können“, beschreibt ZDF Heute dessen Aufgabe.

Ein guter Startpunkt für die Suche nach einer Energieberatung ist die Deutsche Energie-

Agentur (dena). Sie unterhält ein ausführliches Informationsportal rund um die energetische Sanierung und die Energieberatung. Vor allem aber hat die dena die Energieeffizienz-Expertenliste initiiert. Dort werden auf Basis der Postleitzahl alle Energieberaterinnen und -berater in der Region angezeigt.

Vermutlich mindestens genauso umfangreich ist das Informationsangebot der Verbraucherzentralen zum Thema Energieeffizienz. Der Verbraucherzentrale Bundesverband sammelt beispielsweise hier alle aktuellen News zum Thema. Auf dieser Seite der Verbraucherzentrale Baden-Württemberg finden sich wiederum jede Menge nützlicher Informationen, aber auch nach Bundesland aufgeschlüsselt Kontaktdaten zu verschiedenen einschlägigen Beratungsangeboten.

Am bequemsten kommen hingegen Besucherinnen und Besucher der Baumesse an Informationen zur energetischen Sanierung. Denn die mittler-

weile 16 Baumessen der BaumesseE GmbH in Nord-, West- und Südwestdeutschland warten immer mit einem großen Energiesparschwerpunkt auf. Dort treffen Immobilienbesitzer auf die wichtigsten Expertinnen und Experten aus der Region. Alle relevanten Handwerksunternehmen, aber auch die regionalen Beratungseinrichtungen sind in der Regel mit eigenen Ständen auf der Baumesse vertreten. Somit ist für Antworten auf nahezu jede Frage gesorgt, egal ob es um konkrete Projekte geht oder zunächst ganz allgemein um die Sanierungsplanung.

Einen Besuch wert sind auch immer die kostenfreien Fachvorträge auf der Baumesse. An allen drei Messetagen informieren renommierte Fachleute über Energiesparthemen wie Fassadendämmung, Heizungsmodernisierung, Fensteraustausch, Dachsanierung und vieles mehr. Auch Finanzierungs- und Förderungsfragen werden dort behandelt. red

Gegen Vorlage dieses Gutscheins erhalten Sie

10%

Rabatt-Code: BAZ-09-HD

RABATT Coupon

* gültig ab 100€ Einkaufswert bis 31.10.2025. Nur ein Rabattcode pro Kunde und Auftrag. Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar, nicht bar auszahlbar und nicht nachträglich anrechenbar. Nicht gültig für Onlineshop-Bestellungen.

GROSSE AUSSTELLUNG NATURSTEINE & KERAMIK

STEINESHOP24.DE

- TERRASSEN-PLATTEN
- KERAMIK
- NATURSTEINE
- MAUERSTEINE
- PFLASTERSTEINE
- PALISADEN
- RASENKANTEN
- BLOCKSTUFEN
- SPLITT & KIES

NATURSTEIN PARK Rhein-Neckar

Lußhardtthof
68789 St. Leon-Rot
Tel. 06227 - 789 33 99 11
info@natursteinpark-rhein-neckar.de

Baumesse Heidelberg
STAND F.060
auf der Freifläche